

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

## D E T E R M I N A Z I O N E

<b>N. 22</b> <b>in data 02-04-</b> <b>2025</b> <b>Reg. Gen. 66</b>	<b>Oggetto: "Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale. Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - Recupero dell'immobile localizzato in Via Vittorio Emanuele, 3 Thiesi" - Approvazione contabilità 5° ed Ultimo SAL - CUP G69G10000160002 - CIG 9510120F47</b>
---	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 del 08/01/2025 con il quale viene individuato l'Ing. Francesco Mario Spanu come Responsabile del III Settore: Tecnico - Manutentivo - Suape;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2025-2027;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario annualità 2025-2027;

**VISTO** l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato ed integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

**RAVVISATA** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTE** le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo

inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016;

**VISTA** la Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 “Semplificazioni bis”;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto

Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, recante disposizioni in merito all’acquisizione di beni e servizi in economia di cui all’articolo 125, comma 11, del d.lgs. n. 163/2006. Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement”, che regola l’utilizzo del mercato elettronico della Regione Sardegna (SARDEGNA CAT) e l’Elenco degli operatori economici in esso contenuto;

**RICHIAMATO** il contratto rep. n. 1052 del 22/02/2023 con la quale si affidava e si impegnava a favore della ditta **IDEA COSTRUZIONI S.R.L.** (Mandataria 69,61%), con sede in SASSARI Viale Adua n. 9, P.IVA 02216970901, e **COSTEC S.R.L.** (Mandante 30,39%), con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord Str. 33 snc, P.IVA 01898900905, l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto;

**VISTA** la nota **prot. n. 2134 in data 25/03/2025**, con la quale il direttore dei lavori, Arch. Leonardo Spanu, trasmetteva la contabilità in merito al 5° ed Ultimo SAL, per complessivi € 50.598,71, di cui € 45.998,83 d’imponibile e € 4.599,88 per iva al 10%;

**VISTA** la documentazione trasmessa dal D.L. Arch. Leonardo Spanu, contenente il **quinto ed ultimo stato di avanzamento dei lavori di “Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale. Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - Recupero dell’immobile localizzato in Via Vittorio Emanuele, 3 - Thiesi”**, regolarmente firmato dall’impresa esecutrice e costituito dai seguenti elaborati:

- Libretto delle misure n. 5;
- Stato di avanzamento dei lavori n. 5 a tutto il 12/03/2025;
- Registro di contabilità n. 5;
- Certificato di pagamento n. 5;

**VISTO** il certificato di pagamento n. 5, regolarmente firmato da D.L., dal quale risulta quanto segue:

Per lavori e somministrazioni	€	290.798,39	
<b>Sommano</b>	€	290.798,39	€ 290.798,39
Da cui detraendo:			
La ritenuta del 0,5%	€	-1.453,99	
Recupero anticipazione 20%	€	-58.159,68	
L'importo dei certificati precedenti	€	-185.185,89	
Totale deduzioni	€	-244.799,56	€ -244.799,56
<b>Risulta il credito dell'impresa</b>			€ 45.998,83
Arrotondato	€	45.998,83	€ 45.998,83

**DATO ATTO** che la ditta di cui sopra ha provveduto alla costituzione in data 06.03.2023 di apposita polizza fidejussoria n. 733.416.328 con la società HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Sassari Li Punti n. 0496/P58 con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi, 25 - ROMA (RM) - P.IVA 04349061004, per l'importo di € 69.671,00 a garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore al Numero Protocollo INAIL\_47900042 - Data richiesta 19/02/2025 - Scadenza validità 19/06/2025, della ditta **IDEA COSTRUZIONI S.R.L.**;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore al Numero Protocollo INAIL\_48214135 - Data richiesta 11/03/2025 - Scadenza validità 09/07/2025, della ditta **COSTEC S.R.L.**;

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli artt. 107-184;

**VISTI:**

- l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999;
- l'art. 11, comma 6, della legge 15/07/2011 n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 recante Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria";
- l'art. 7 - Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto - del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52;
- l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. n° 95 del 06.07.2012, convertito in legge con modificazioni (Legge 07/08/2012, n° 135);
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Bilancio comunale;
- Lo Statuto Comunale;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

Tutto ciò premesso e considerato che sulla base delle indicazioni sopra espresse,

**DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** gli atti contabili dei lavori di *“Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale. Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - Recupero dell’immobile localizzato in Via Vittorio Emanuele, 3 - Thiesi”*, relativi allo Stato Avanzamento Lavori n. 5 - Ultimo SAL a tutto il 12/03/2025, dell’importo di € 45.998,83 oltre IVA al 10% per € 4.599,88, predisposti dal D.L. Arch. Leonardo Spanu ed assunti al **prot. n. 2134 in data 25/03/2025**, da cui risulta a favore della ditta **IDEA COSTRUZIONI S.R.L.** (Mandataria 69,61%), con sede in SASSARI Viale Adua n. 9, P.IVA 02216970901, e **COSTEC S.R.L.** (Mandante 30,39%), con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord Str. 33 snc, P.IVA 01898900905, un **credito complessivo di € 50.598,71 compresa IVA al 10%**;

**DI DARE ATTO** che i documenti relativi alla contabilità del 5° ed Ultimo SAL sono allegati alla presente determinazione;

**DI IMPUTARE** la relativa spesa per complessive € 50.598,71 come segue:

- Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 29250/0 Miss./Progr. 08.02 PdC finanz. U.2.02.01.09.000 imp. 424/2009 sub 33;

**DI DARE ATTO** che alla liquidazione del credito si provvederà con separato provvedimento;

**DI PROVVEDERE** alle pubblicazioni inerenti agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Francesco Mario Spanu

#### **DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE DI ASTENSIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dichiara che nei propri confronti e nei confronti del personale che ha avuto parte all’istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell’art. 6-bis, della legge 241/1990 e del Codice di comportamento dell’ente e non ricorrono le cause di astensione previste dall’art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell’ente.

*Li, 02-04-2025*

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

*Li, 02-04-2025*

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Francesco Mario Spanu

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*