

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

DETERMINAZIONE

N. 22
in data 02-04-
2025
Reg. Gen. 66

Oggetto: "Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale. Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - Recupero dell'immobile localizzato in Via Vittorio Emanuele, 3 Thiesi" - Approvazione contabilità 5° ed Ultimo SAL - CUP G69G10000160002 - CIG 9510120F47

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 08/01/2025 con il quale viene individuato l'Ing. Francesco Mario Spanu come Responsabile del III Settore: Tecnico - Manutentivo - Suape;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2025-2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario annualità 2025-2027;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato ed integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTE le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo

inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016;

VISTA la Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 "Semplificazioni bis";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora in vigore;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, recante disposizioni in merito all'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del d.lgs. n. 163/2006. Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che regola l'utilizzo del mercato elettronico della Regione Sardegna (SARDEGNA CAT) e l'Elenco degli operatori economici in esso contenuto;

RICHIAMATO il contratto rep. n. 1052 del 22/02/2023 con la quale si affidava e si impegnava a favore della ditta **IDEA COSTRUZIONI S.R.L.** (Mandataria 69,61%), con sede in SASSARI Viale Adua n. 9, P.IVA 02216970901, e **COSTEC S.R.L.** (Mandante 30,39%), con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord Str. 33 snc, P.IVA 01898900905, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la nota **prot. n. 2134 in data 25/03/2025**, con la quale il direttore dei lavori, Arch. Leonardo Spanu, trasmetteva la contabilità in merito al 5° ed Ultimo SAL, per complessivi € 50.598,71, di cui € 45.998,83 d'imponibile e € 4.599,88 per iva al 10%;

VISTA la documentazione trasmessa dal D.L. Arch. Leonardo Spanu, contenente il **quinto ed ultimo stato di avanzamento dei lavori** di "Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale. Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - Recupero dell'immobile localizzato in Via Vittorio Emanuele, 3 - Thiesi", regolarmente firmato dall'impresa esecutrice e costituito dai seguenti elaborati:

- Libretto delle misure n. 5;
- Stato di avanzamento dei lavori n. 5 a tutto il 12/03/2025;
- Registro di contabilità n. 5;
- Certificato di pagamento n. 5;

VISTO il certificato di pagamento n. 5, regolarmente firmato da D.L., dal quale risulta quanto segue:

Per lavori e somministrazioni	€ 290.798,39		
Sommano	€ 290.798,39	€	290.798,39
Da cui detraendo:			
La ritenuta del 0,5%	€ -1.453,99		
Recupero anticipazione 20%	€ -58.159,68		
L'importo dei certificati precedenti	€ -185.185,89		
Totale deduzioni	€ -244.799,56	€	-244.799,56
Risulta il credito dell'impresa		€	45.998,83
Arrotondato	€ 45.998,83	€	45.998,83

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha provveduto alla costituzione in data 06.03.2023 di apposita polizza fidejussoria n. 733.416.328 con la società HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Sassari Li Punti n. 0496/P58 con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi, 25 - ROMA (RM) - P.IVA 04349061004, per l'importo di € 69.671,00 a garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore al Numero Protocollo INAIL_47900042 - Data richiesta 19/02/2025 - Scadenza validità 19/06/2025, della ditta **IDEA COSTRUZIONI S.R.L.;**

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore al Numero Protocollo INAIL_48214135 - Data richiesta 11/03/2025 - Scadenza validità 09/07/2025, della ditta **COSTEC S.R.L.;**

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli artt. 107-184;

VISTI:

- l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999;
- l'art. 11, comma 6, della legge 15/07/2011 n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 recante Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria";
- l'art. 7 - Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto - del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52;
- l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. n° 95 del 06.07.2012, convertito in legge con modificazioni (Legge 07/08/2012, n° 135);
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Bilancio comunale;
- Lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

Tutto ciò premesso e considerato che sulla base delle indicazioni sopra espresse,

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE gli atti contabili dei lavori di *"Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale. Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - Recupero dell'immobile localizzato in Via Vittorio Emanuele, 3 - Thiesi"*, relativi allo Stato Avanzamento Lavori n. 5 - Ultimo SAL a tutto il 12/03/2025, dell'importo di € 45.998,83 oltre IVA al 10% per € 4.599,88, predisposti dal D.L. Arch. Leonardo Spanu ed assunti al prot. n. 2134 in data 25/03/2025, da cui risulta a favore della ditta **IDEA COSTRUZIONI S.R.L.** (Mandataria 69,61%), con sede in SASSARI Viale Adua n. 9, P.IVA 02216970901, e **COSTEC S.R.L.** (Mandante 30,39%), con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord Str. 33 snc, P.IVA 01898900905, un **credito complessivo di € 50.598,71 compresa IVA al 10%**;

DI DARE ATTO che i documenti relativi alla contabilità del 5° ed Ultimo SAL sono allegati alla presente determinazione;

DI IMPUTARE la relativa spesa per complessive € 50.598,71 come segue:

- Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 29250/0 Miss./Progr. 08.02 PdC finanz. U.2.02.01.09.000 imp. 424/2009 sub 33;

DI DARE ATTO che alla liquidazione del credito si provvederà con separato provvedimento;

DI PROVVEDERE alle pubblicazioni inerenti agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Mario Spanu

DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE DI ASTENSIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dichiara che nei propri confronti e nei confronti del personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e del Codice di comportamento dell'ente e non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente.

Li, 02-04-2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Li, 02-04-2025

Il Responsabile del Servizio

Ing. Francesco Mario Spanu

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"
(D.Lgs 82/2005)*