

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Assistenziale - Scolastico - Culturale

DETERMINAZIONE

N. 24
in data 15-04-
2025
Reg. Gen. 75

**Oggetto: Provvedimento di assegnazione provvisoria di un
alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di
AREA sito a Thiesi in Via XX Settembre 2 - piano
secondo- UI 42528.**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE ASSISTENZIALE SCOLASTICO E CULTURALE

Visto il Decreto del Sindaco n. 01 del 08.01.2025 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Assistenziale, Scolastico e Culturale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) - periodo 2025-2027;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2026-2027 e relativi allegati;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 20.03.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025-2027;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;

Richiamata la Legge Regionale n. 13 del 1989, recante *“Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;

Richiamati in particolare gli artt. 4 e seguenti che disciplinano le norme per la gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Preso atto che con propria Determinazione n. 108 del 28.07.2023 è stato approvato il bando di concorso per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA ubicato nel territorio del Comune di Thiesi;

Vista la graduatoria provvisoria approvata con propria Determinazione n. 39 Reg. Gen. 124 del 11.06.2024;

Vista la graduatoria definitiva approvata con propria Determinazione n. 72 Reg. Gen. 183 del 31.07.2024, nella quale il signor [REDACTED] è collocato nella posizione n. 15;

Preso atto che con Nostra nota prot. 5827 del 31.07.2024 è stata comunicata ai beneficiari l'adozione del suddetto provvedimento, nonché la presentazione di autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di accesso;

Preso atto che questo Ente ha richiesto ad Area – Sede Territoriale di Sassari – con note prot. 4745 del 13.06.2024, n. 5831 del 31.07.2024 e 7793 del 22.10.2024, di Voler effettuare una verifica presso gli alloggi risultanti liberi/disponibili e rilasciare conseguente nulla osta alla loro assegnazione;

Evidenziato che AREA ha fornito riscontro in tal senso con nota prot. 27291 del 28.11.2024, chiedendo al Comune di effettuare le assegnazioni degli alloggi in maniera graduale nel tempo al fine di permettere di eseguire i necessari lavori di manutenzione degli stessi;

Rilevato che con nota prot. 986 del 10.02.2025 il signor [REDACTED] è stato convocato per la assegnazione dell'alloggio tra quelli disponibili sulla base degli standard abitativi regionali stabiliti dall'art. 2, lettera d) punto 1 della Legge Regionale n. 13/1989;

Evidenziato quindi che è stato individuato sulla base dei componenti il nucleo familiare di cui trattasi l'alloggio sito a Thiesi in Via XX Settembre 2 – piano secondo, di mq. 70,70 – UI 42528;

Considerato che il nucleo assegnatario di cui sopra, ha visionato l'appartamento in parola, congiuntamente alla scrivente Responsabile e ha presentato dichiarazione di accettazione del predetto alloggio, come da dichiarazione agli atti dell'Ufficio, concordando come data di assegnazione quella del 01.06.2025, successivamente anticipata per sopravvenute esigenze al 01.05.2025, in accordo con AREA;

Rilevato che Questo Ufficio ha provveduto a comunicare ad AREA con nota prot. 58 del 07.01.2025 le assegnazioni effettuate fino alla data del 31.12.2024, con i relativi nominativi degli assegnatari e la data di assegnazione;

Preso atto che, secondo la disciplina di cui alla L.R. 13/1989, ai concorrenti utilmente collocati in graduatoria in possesso della cittadinanza extra europea è riservato esclusivamente il 10% degli alloggi disponibili, corrispondenti a 0,90, arrotondato quindi ad una unità abitativa;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad emettere formale provvedimento di assegnazione in tal senso, con concessione provvisoria di anni 2, decorrenti dal 01.05.2025, e comunque fino all'indizione del nuovo bando di concorso finalizzato alla integrazione ed aggiornamento della graduatoria generale permanente di richiedenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Francesca Canu;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla responsabile del procedimento;

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- che il soggetto che adotta il presente atto ed il responsabile del procedimento non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Ritenuto opportuno procedere in merito

DETERMINA

- Per quanto in premessa e dei presupposti richiamati da intendersi integralmente trascritti, riportati ed approvati di disporre l'assegnazione provvisoria per anni 2 (due), e comunque fino all'indizione del nuovo bando di concorso finalizzato alla integrazione ed aggiornamento della graduatoria generale permanente di richiedenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA sita a Thiesi in Via XX Settembre n.2 – piano secondo – UI 42528 a favore di [REDACTED] del proprio nucleo familiare, quale risultante alla data odierna, a far data dal 01.05.2025;
- di dare atto che, in relazione al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Thiesi e alla vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, non sussistono, alla data odierna, cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse che possano incidere sul presente provvedimento;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- di considerare, infine, il presente provvedimento rilevante ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato su Amministrazione trasparente nell'apposita sezione;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto interessato e ad Area – Sede di Sassari – per gli opportuni provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
dr.ssa Francesca Canu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Li, 15-04-2025

Il Responsabile del Servizio
dr.ssa Francesca Canu

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"
(D.Lgs 82/2005)*