

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 70</b> <b>In data</b> <b>28-07-2025</b>	<b>OGGETTO:</b> Legge Regionale 19 dicembre 2023 n. 17 "Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023" - Allegato 3 - Tabella L. Investimenti finanziati dall'Accordo Stato-Regione del 7.11.2019 (art. 1, da comma 866 a 873, L. 160/2019). Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport. Approvazione del progetto esecutivo. CUP: G63I23000130002 - CIG: B50AF083D3
---	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità di legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

<b>Dott. Soletta Gianfranco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>dr.ssa Leoni Sebastiana</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Manca Giovanna Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Seddaiu Antonello</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Tanca Salvatore</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Gavina Cocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Gianfranco Soletta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000**

Parere Favorevole

Thiesi, 28-07-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Gavina Cocco

Si attesta la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 267/2000



**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. Francesco Mario Spanu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che:**

- con l'art. 7, comma 20, della L.R. n. 17 del 19/11/2023 "È autorizzata la spesa complessiva di euro 239.757.328 per l'anno 2023, di euro 47.070.000 per l'anno 2024 e di euro 29.150.000 per l'anno 2025 per la realizzazione degli investimenti e delle opere" ricompresi nella tabella L;
- l'Allegato 3 - Tabella L - Prospetto di riepilogo degli investimenti e delle opere finanziati dall'Accordo Stato-Regione del 7.11.2019 (art. 1, da comma 866 a 873, L. 160/2019) e per gli anni 2024 e 2025 anche dal margine corrente che individua tra gli altri gli interventi di impiantistica sportiva in favore degli Enti Locali della Sardegna;
- il punto 6 dell'Accordo Stato-Regione stipulato il 7.11.2019, che prevede che le risorse non vengono erogate dallo Stato in un'unica soluzione anticipata, ma erogate a rimborso alla RAS nella misura del 20% a titolo di acconto a seguito dell'attestazione da parte del Presidente della Regione della sottoscrizione delle convenzioni/contratti e la restante parte dell'80% per stati avanzamento lavori;
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 15/30 del 30/05/2024, ha definito "Criteri e modalità di attribuzione dei contributi di cui alla legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, Tabella L e Tabella M, e alle leggi regionali 29 dicembre 2023, n. 18 e n. 19, di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport";
- la Tabella L allegata alla L.R. 17/2023 individua il Comune di Thiesi quale beneficiario del finanziamento di Euro 580.000,00 per l'attuazione dell'intervento "Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport" (ID QF: L187);
- che ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento sottoscritta dal Dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa";
- il Comune di Thiesi, risulta beneficiario di un contributo pari a Euro 580.000,00 per l'attuazione dell'intervento "Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport" (ID QF: L187);
- con la nota prot. n. 16088 del 21.06.2024 il Servizio Sport, Spettacolo e Cinema ha comunicato al Beneficiario di essere destinatario di un contributo ai sensi della L.R. 17 del 19/12/2023 e ha richiesto allo stesso, in ottemperanza a quanto indicato nella sopraccitata Deliberazione, la documentazione propedeutica alla stipula della Convenzione;
- il Beneficiario ha presentato il 27.06.2024, prot. in entrata n. 16816 di pari data, la dichiarazione di

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 28-07-2025 COMUNE DI THIESI

accettazione del contributo ai sensi del D.P.R. 445/2000 e la scheda tecnica dell'intervento contenente, oltre all'anagrafica dell'intervento, la sintetica descrizione dello stesso, il CUP, l'individuazione del RUP, il quadro economico, il cronoprogramma procedurale e finanziario;  
- con Determinazione del Direttore del Servizio Sport, Spettacolo e Cinema n. 1777 Prot. n. 19349 del 22.07.2024 è stato approvato lo schema di convenzione;

**DATO ATTO** che in data 02.08.2024 è stata firmata la "Convenzione di finanziamento, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8, approvato con Determinazione dirigenziale n. 1777 Prot. n. 19349 del 22.07.2024, Ente Locale: Comune di Thiesi, Intervento: **"Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport"**, Importo del contributo regionale: € 580.000,00 - CUP: G63I23000130002" tra l'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna, rappresentato dal dott. Luca Galassi, nella sua qualità di Direttore del Servizio Sport, Spettacolo e Cinema dell'Assessorato medesimo, e il Comune di Thiesi, rappresentato dal Sindaco pro tempore dott. Gianfranco Soletta, dove si evincono gli Adempimenti del Beneficiario;

**CONSIDERATO** che nella "Scheda tecnica di intervento", allegata alla convenzione di finanziamento, è individuato il quadro dei bisogni, delle esigenze e delle funzioni da soddisfare con l'intervento, il quadro economico e il cronoprogramma finanziario per l'esecuzione dei lavori "Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport" dell'importo complessivo di 580.000,00 euro;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione della sopraccitata convenzione il Soggetto attuatore assume l'impegno di attuare l'intervento denominato "Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport", provvedendo alla progettazione delle opere ed alla loro successiva realizzazione a seguito dell'indizione di regolare gara d'appalto;

**DATO ATTO** che con **Determinazione n. 115 del 31.12.2024** del Responsabile del Settore Tecnico è stato incaricato lo Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 - 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906, rappresentato dal Dott. Ing. Luca Cuccuru iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari con n. 72 Sez. B dal 28.01.2019, di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, relazione energetica, diagnosi energetica, APE, AQE, inerente il finanziamento relativo al "Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport" nel Comune di Thiesi;

**VISTO** il parere in linea tecnico sportiva (PARERE N° SS - 2025 - 0018 - FAVOREVOLE) espresso dal CONI (COMITATO REGIONALE SARDEGNA) in data 19.05.2025;

**VISTA** la nota RAS, Prot. n. 16658 del 01.07.2025, di riscontro alla Ns nota Prot. n. 3549 del 21.05.2025 (Prot. RAS n. 12324 del 21.05.2025) di "Autorizzazione esecuzione opere per modifiche interventi previsti nella "Scheda tecnica intervento";

**RICHIAMATA** la **Deliberazione di G.C. n. 68 del 23.07.2025** di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, denominato "Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport", CUP: G63I23000130002 - CIG: B50AF083D3, predisposto dallo Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 - 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906, rappresentato dal Dott. Ing. Luca Cuccuru iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari con n. 72 Sez. B dal 28.01.2019, e verificato dall'Ing. Francesco Mario Spanu, Responsabile del Servizio Tecnico, dal quale emerge una spesa complessiva di €

**DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 28-07-2025 COMUNE DI THIESI**

580.000,00;

**VISTI** gli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo (giusto prot. n. 2848 del 22.04.2025 e modificato/integrato, da ultimo, in data 16.07.2025) denominato **“Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport”**, CUP: G63I23000130002 - CIG: B50AF083D3, predisposto dallo Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 – 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906, e verificato dall’Ing. Francesco Mario Spanu, Responsabile del Servizio Tecnico, dal quale emerge una spesa complessiva di € **580.000,00** che definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori di cui trattasi;

**RITENUTO** necessario dover procedere alla approvazione del progetto esecutivo, così come redatto dallo Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 – 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906, nonché in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

#### ELENCO ELABORATI

##### ELABORATI GRAFICI

- TAV 1 - Inquadramento territoriale
- TAV 2.1 - ARCH stato attuale piante
- TAV 2.2 - ARCH stato attuale piante
- TAV 2.3 - ARCH stato attuale prospetti e sezioni
- TAV 3.1 - ARCH stato di progetto piante
- TAV 3.2 - ARCH stato di progetto piante
- TAV 3.3 - ARCH stato di progetto prospetti e sezioni
- TAV 4 - ACS piante stato attuale
- TAV 5 - ACS piante stato di progetto
- TAV 6 - ACS schema funzionale
- TAV 7 - ILL stato attuale per relamping
- TAV 8 - ILL stato di progetto relamping
- TAV 9 - FVT pianta
- TAV 10 - FVT schema unifilare

##### ALLEGATI

- ALL 1 - relazione tecnica descrittiva
- ALL 2 - report fotografico
- ALL 3 - CONT Quadro economico
- ALL 4 - CONT Computo metrico estimativo
- ALL 4.1 - CONT Computo metrico sicurezza
- ALL 5 - CONT Elenco prezzi
- ALL 6 - CONT Analisi dei prezzi
- ALL 7 - CONT Stima incidenza manodopera
- ALL 8 - ENE ex L10
- ALL 9 - ENE Diagnosi energetica
- ALL 10 - ENE - APE ante intervento
- ALL 11 - ENE - APE previsionale post intervento
- ALL 12 - ILL Relazione illuminazione
- ALL 13 - FVT relazione tecnica

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 28-07-2025 COMUNE DI THIESI

ALL 14 - schema quadro elettrico  
 ALL 15 - Capitolato speciale d'appalto  
 ALL 16 - PSC, fascicolo dell'opera e cronoprogramma  
 ALL 17 - Schema di contratto

**PRESO ATTO** che il quadro economico del progetto esecutivo risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
1.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 392 737,49
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 891,07
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A1+A2+A3</b>	<b>€ 398 628,56</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ -
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ -
3	allacci a pubblici servizi	€ 2 000,00
4	Imprevisti	€ 1 056,66
5	acquisizione aree e immobili	€ -
6	accantonamenti art. 120 comma 1 lettera a d.lgs 36/2023	€ -
7	Spese tecniche di progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza nella fase di progettazione, conferenza servizi ecc, Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione	€ 64 390,71
8	Inarcassa 4% su B7	€ 2 575,63
9	Fondo progettazione e innovazione art. 45 comma 2 d. lgs 36/2023	€ -
10	attività tecnico RUP 2%	€ 7 972,57
11	Spese commissioni aggiudicatrici e assicurazione validatore interno, assicurazione validazione progetto	€ -
12	Spese per pubblicità - Tassa Gara ANAC	€ 445,00
13	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico etc.	€ 500,00
14.1	I.V.A. Sui lavori 22% di A	€ 87 698,28
15	I.V.A. su spese tecniche 22% di B7+B8	€ 14 732,59
16	Fondo per accordi bonari art. 210 d.lgs 36/2023	€ -
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE B</b>	<b>€ 181 371,44</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO A + B</b>	<b>€ 580 000,00</b>

**VISTO** l'allegato Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Francesco Mario Spanu, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** che per la spesa complessiva pari a € 580.000,00 si farà fronte come segue:

- Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 23235/\_ Miss./Progr. 06.01 PdC finanz. U.2.02.01.09.016;

**VISTO** il capitolo di bilancio che presenta la disponibilità finanziaria;

**VISTI:**

- l'art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'ordinamento degli enti locali;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 28-07-2025 COMUNE DI THIESI

**Con votazione ad esito unanime**

**DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo predisposto dallo Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 - 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906, inerente all'intervento **"Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport"** nel Comune di Thiesi, CUP: G63I23000130002 - CIG: B50AF083D3, dell'importo complessivo di € 580.000,00, composto dagli elaborati e dal quadro economico come indicati in premessa;

**DI DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo predisposto dallo Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 - 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906, inerente all'intervento **"Contributo per interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport"** nel Comune di Thiesi, CUP: G63I23000130002 - CIG: B50AF083D3, dell'importo complessivo di € 580.000,00, sono allegati alla presente deliberazione;

**DI DARE ATTO** che per la spesa complessiva prevista pari ad € 580.000,00 si farà fronte come segue:

**- Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 23235/\_ Miss./Progr. 06.01 PdC finanz. U.2.02.01.09.016;**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Con separata votazione ad esito unanime**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di conseguirne l'operatività.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco  
Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gavina Cocco

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☒ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).  
☐ Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gavina Cocco

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*