

# COMUNE DI THIESI

*Provincia di Sassari*

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 77</b> <b>In data</b> <b>18-08-2025</b>	<b>OGGETTO: Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 per " Interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani " APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO</b>
---	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 12:30 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità di legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

<b>Dott. Soletta Gianfranco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>dr.ssa Leoni Sebastiana</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Manca Giovanna Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Seddaiu Antonello</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>dr. Tanca Salvatore</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Gavina Cocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Gianfranco Soletta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000**

Parere Favorevole

Thiesi, 18-08-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Gavina Cocco

Si attesta la conformita' dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 267/2000

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. Francesco Mario Spanu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, mediante la partecipazione a distanza di uno o più dei componenti l'Organo, da luoghi diversi dalla sede, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi e organismi collegiali in modalità telematica del Comune di Thiesi, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 22.02.2023.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che**

- con Deliberazione RAS n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, in particolare, come meglio dettagliato nell'allegato 6 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani, e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;
- con Determinazione del Direttore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) n. 1125 Prot. Interno n. 24060 del 09/06/2025 è stato approvato in attuazione della Deliberazione RAS n. 30/49 del 05.06.2025 Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione dei centri urbani;
- con Determinazione del Direttore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza

DELIBERA DI GIUNTA n.77 del 18-08-2025 COMUNE DI THIESI

sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) n. 1570 Prot. Interno n. 30824 del 23/07/2025 è stata fissata la nuova data di scadenza di presentazione delle istanze al 30 settembre 2025 alle ore 14:00;

**PRESO ATTO** dell'Avviso Pubblico con il quale la Regione Sardegna intende attuare un programma di interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani, previsto dall'articolo 7 della Legge Regionale n. 12 del 08.05.2025 - Legge di stabilità 2025, pubblicato al link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/174962398052425>

L'Avviso pubblico dispone che:

- il finanziamento massimo concedibile per l'intervento proposto non sia inferiore a euro 50.000,00 e non superiore ad euro 300.000,00 per comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti, con l'eventuale possibilità di stanziamento di ulteriori risorse a carico dei rispettivi bilanci per cofinanziare l'opera;
- la dotazione finanziaria è di euro 13.000.000,00;
- gli enti possono presentare un massimo di tre domande di finanziamento;
- gli interventi devono essere finalizzati a:
  - o nuova costruzione o ampliamento di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale;
  - o interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale;
  - o manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale;
  - o messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale; - realizzazione di reti MAN (Metropolitan Area Network) mediante l'interconnessione tra diverse reti informatiche all'interno dell'area urbana, in grado di favorire la comunicazione ad alta velocità tra le diverse sedi;
  - o installazione di hotspot WiFi di accesso ad internet negli spazi pubblici (es. centri storici, piazze, parchi, aree turistiche, ecc), mediante l'utilizzo di dispositivi compatibili con la tecnologia Wi-Fi, quali smartphone, tablet o computer portatili;
- tra i criteri da valutare per la formazione e lo scorrimento della graduatoria: livello di progettazione più avanzato, eventuale inserimento nell'elenco "anagrafe delle opere incompiute", percentuale di cofinanziamento, ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione comunale insieme al Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva hanno valutato la necessità e priorità di procedere alla richiesta di finanziamento partecipando alla procedura di cui sopra presentando n° 3 richieste di finanziamento su n. 3 opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale aperti al pubblico differenti:

- "Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali della Circonvallazione Antonio Sassu";
- "Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali del centro storico";
- "Riqualificazione dell'area urbana tra le vie Enrico Toti e Via Giovanni Antonio De Martini";

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende attivarsi per dar corso alla partecipazione al Bando anzidetto nel rispetto della scadenza prevista per il 30/09/2025, conferendo incarico all'Area Tecnica di procedere con la progettazione per l'intervento "Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali della Circonvallazione Antonio Sassu" al fine di acquisire un maggiore punteggio nella valutazione della domanda;

**DATO ATTO CHE** i suddetti avvisi prevedono l'attribuzione di un punteggio premiale per le proposte d'intervento che prevedono un cofinanziamento da parte del soggetto proponente e un livello avanzato di progettazione;

**RITENUTO** pertanto opportuno e necessario, al fine dell'attribuzione di un maggior punteggio premiante, di partecipare agli avvisi di cui sopra impegnandosi a cofinanziare con fondi comunali n° 2 dei tre interventi proposti con le seguenti quote:

- o "Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali della Circonvallazione Antonio Sassu" con una quota pari a € 30.000,00
- o "Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali del centro storico" con una quota pari a € 30.000,00;

**DATO ATTO che**

- le aree di intervento sono di proprietà e di interesse comunale;
- tali spazi versano in condizioni che richiedono interventi finalizzati al miglioramento del decoro urbano;

**CONSIDERATE** le attuali esigenze del Comune, nonché di questa Amministrazione, che vedono la necessità di riqualificare le aree urbane individuate con i tre interventi sopracitati;

**VISTO** che gli interventi che si intendono realizzare rientrano tra quelli finanziabili elencati nell'avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione dei centri urbani;

**RITENUTO** di dover dare indirizzo affinché gli uffici comunali e in particolare l'Ufficio Tecnico avviino i procedimenti amministrativi finalizzati alla partecipazione all'Avviso Pubblico;

**DATO ATTO che**

- i n° 3 interventi che si vogliono proporre interessano il solo Comune di Thiesi, in particolare n° 3 spazi e aree urbane di interesse e proprietà comunale;
- il costo complessivo di quadro economico dell'intervento sarà pari a:
  - o € 330.000,00 comprensivo di una quota di cofinanziamento pari a € 30.000,00, che l'amministrazione si impegna a reperire in caso di finanziamento per l'intervento "Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali della Circonvallazione Antonio Sassu";
  - o € 330.000,00 comprensivo di una quota di cofinanziamento pari a € 30.000,00, che l'amministrazione si impegna a reperire in caso di finanziamento per l'intervento "Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali del centro storico";
  - o € 300.000,00 per l'intervento "Riqualificazione dell'area urbana tra le vie Enrico Toti e Via Giovanni Antonio De Martini";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**VISTE:**

- la Legge Regionale n. 8 del 13 marzo 2018 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12, denominata "Legge di stabilità regionale 2025";

**PRESO ATTO** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 non sono espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo politico - amministrativo;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**Con votazione ad esito unanime**

### **DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l’atto di indirizzo per la partecipazione **Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione dei centri urbani** di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 per l’esecuzione di n. 3 interventi:

- “Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali della Circonvallazione Antonio Sassu”;
- “Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali del centro storico”;
- “Riqualificazione dell’area urbana tra le vie Enrico Toti e Via Giovanni Antonio De Martini”;

**DI DELEGARE** il Legale Rappresentante dell’Ente, nella persona del Sindaco pro tempore Dott. Gianfranco Soletta, a presentare istanza di partecipazione all’Avviso Pubblico;

**DI COFINANZIARE** l’opera mediante fondi Ente per l’importo di:

- o € 30.000,00 per l’intervento “Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali della Circonvallazione Antonio Sassu” impegnandosi a reperire la risorsa economica in caso di finanziamento;
- o € 30.000,00 per l’intervento “Riqualificazione urbana dei percorsi pedonali del centro storico” impegnandosi a reperire la risorsa economica in caso di finanziamento;

**DI TRASMETTERE** il presente atto di indirizzo per quanto di competenza ai Responsabili dei Servizi;

**DI DARE ATTO** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, non sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile, in quanto trattasi di atto di mero indirizzo politico-amministrativo;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Con separata votazione ad esito unanime**

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di conseguire l’operatività.



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco  
Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gavina Cocco

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☒ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).  
☐ Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gavina Cocco

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*