

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 78 In data 18-08-2025	OGGETTO:Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 per " Interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici " APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO
---	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 12:30 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità di legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

Dott. Soletta Gianfranco	Sindaco	Presente
dr.ssa Leoni Sebastiana	Assessore	Presente
Manca Giovanna Maria	Assessore	Presente in videoconferenza
Seddaui Antonello	Assessore	Presente in videoconferenza
dr. Tanca Salvatore	Assessore	Presente

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Gavina Cocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Gianfranco Soletta , nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole

Thiesi, 18-08-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gavina Cocco

Si attesta la conformita' dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 267/2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Francesco Mario Spanu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, mediante la partecipazione a distanza di uno o più dei componenti l'Organo, da luoghi diversi dalla sede, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi e organismi collegiali in modalità telematica del Comune di Thiesi, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 22.02.2023.

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO che**

- con Deliberazione RAS n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, in particolare, come meglio dettagliato nell' allegato 7 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;
- con Determinazione del Direttore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) n. 1125 Prot. Interno n. 24060 del 09/06/2025 è stato approvato in attuazione della Deliberazione RAS n. 30/49 del 05.06.2025 l'Avviso Pubblico relativo alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;
- con Determinazione del Direttore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) n. 1570 Prot. Interno n. 30824 del 23/07/2025 è stata

fissata la nuova data di scadenza di presentazione delle istanze al 30 settembre 2025 alle ore 14:00;

PRESO ATTO dell'Avviso Pubblico con il quale la Regione Sardegna intende attuare un Programma di interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri, previsto dall'articolo 7, della Legge Regionale n. 12 del 08.05.2025 - Legge di stabilità 2025, pubblicato al link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/att- amministrativi/bandi/174962339593780>; L'Avviso pubblico dispone che:

- il finanziamento massimo concedibile per l'intervento proposto non sia inferiore a euro 50.000,00 e non superiore ad euro 300.000,00 per comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti, con l'eventuale possibilità di stanziamento di ulteriori risorse a carico dei rispettivi bilanci per cofinanziare l'opera;
- la dotazione finanziaria è di euro 10.000.000,00;
- i comuni possono presentare un massimo di tre domande di finanziamento;
- gli interventi devono essere finalizzati a:
 - nuova costruzione o ampliamento di edifici pubblici;
 - interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento di edifici pubblici;
 - manutenzione straordinaria di edifici pubblici;
 - messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di edifici pubblici;
- tra i criteri da valutare per la formazione e lo scorimento della graduatoria: livello di progettazione più avanzato; Immobili adibiti ad uffici preposti allo svolgimento dei compiti istituzionali propri dell'Ente; percentuale di cofinanziamento; ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

DATO ATTO che questa Amministrazione comunale insieme al Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva hanno valutato la necessità e priorità di procedere alla richiesta di finanziamento partecipando alla procedura di cui sopra presentando n° 3 richieste di finanziamento su n. 3 edifici aperti al pubblico differenti:

- "Riqualificazione dell'edificio comunale ex asilo nido sito in via de Martini";
- "Riqualificazione del Palazzo Comunale sito in piazza Caduti in Guerra"
- "Riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale denominato "Casa Flores" sito in via Roma";

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale intende attivarsi per dar corso alla partecipazione al Bando anzidetto nel rispetto della scadenza prevista per il 30/09/2025;

DATO ATTO CHE i suddetti avvisi prevedono l'attribuzione di un punteggio premiale per le proposte d'intervento che prevedono un cofinanziamento da parte del soggetto proponente e un livello avanzato di progettazione;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, al fine dell'attribuzione di un maggior punteggio premiante, di partecipare agli avvisi di cui sopra impegnandosi a cofinanziare con fondi comunali n° 2 dei tre interventi proposti con le seguenti quote:

- o “Riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale ex asilo nido sito in via De Martini” con una quota pari a € 30.000,00
- o “Riqualificazione del Palazzo Comunale sito in piazza Caduti in Guerra” con una quota pari a € 25.000;

DATO ATTO che

- gli immobili sono di proprietà comunale;
- il Palazzo Comunale e l'edificio di proprietà comunale denominato “Casa Flores” hanno oltre 70 anni di età e, pertanto, i relativi progetti sono soggetti al rilascio del parere previsto ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- il Palazzo Comunale, sito nella Piazza Caduti in Guerra, e l'edificio Casa Flores, sita nella via Roma, sono ubicati nella zona “A” del PdF;
- l'edificio ex ITC sito nella Via de Martini è ubicato nella “zona B” del PdF;
- tali immobili necessitano con urgenza di interventi di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione al fine di garantire l'utilizzo delle strutture;

CONSIDERATE le attuali esigenze del Comune, nonché di questa Amministrazione, che vedono la necessità di riqualificare tre edifici pubblici;

VISTO che gli interventi che si intendono realizzare rientrano tra quelli finanziabili elencati nell'avviso pubblico relativo alla riqualificazione di edifici pubblici;

RITENUTO di dover dare indirizzo affinché gli uffici comunali e in particolare l'Ufficio Tecnico avviino i procedimenti amministrativi finalizzati alla partecipazione all'Avviso Pubblico;

DATO ATTO che

- gli interventi che si vogliono proporre interessano il solo Comune di Thiesi, in particolare presso n. 3 diversi edifici pubblici con n. 3 progetti;
- il costo complessivo di quadro economico dell'intervento sarà pari a:
 - o € 330.000,00 comprensivo di una quota di cofinanziamento pari a € 30.000,00 che l'amministrazione si impegna a reperire in caso di finanziamento per l'intervento “Riqualificazione dell'edificio comunale ex asilo nido sito in via de Martini”;
 - o € 250.000,00, comprensivo di una quota di cofinanziamento pari a € 25.000,00 che l'amministrazione si impegna a reperire in caso di finanziamento, per l'intervento “Riqualificazione del Palazzo Comunale sito in piazza Caduti in Guerra”;
 - o € 300.000,00 per l'intervento “Riqualificazione dell'edificio comunale Casa Flores sito in via Roma”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 8 del 13 marzo 2018 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12, denominata "Legge di stabilità regionale 2025";

PRESO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 non sono espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo politico - amministrativo;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione ad esito unanime

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'atto di indirizzo per la partecipazione Avviso pubblico relativo all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 per l'esecuzione di n. 3 interventi:

- "Riqualificazione dell'edificio comunale ex asilo nido sito in via de Martini";
- "Riqualificazione del Palazzo Comunale sito in piazza Caduti in Guerra
- "Riqualificazione dell'edificio comunale Casa Flores sito in via Roma";

DI DELEGARE il Legale Rappresentate dell'Ente, nella persona del Sindaco pro tempore Dott.

Gianfranco Soletta, a presentare istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico;

DI COFINANZIARE le due opere:

- "Riqualificazione dell'edificio comunale ex asilo nido sito in via de Martini" mediante fondi Ente per l'importo di €. 30.000,00 impegnandosi a reperire la risorsa economica in caso di finanziamento;
- "Riqualificazione del Palazzo Comunale sito in piazza Caduti in Guerra" mediante fondi Ente per l'importo di €. 25.000,00 impegnandosi a reperire la risorsa economica in caso di finanziamento;

DI TRASMETTERE il presente atto di indirizzo per quanto di competenza ai Responsabili dei Servizi;

DI DARE ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, non sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile, in quanto trattasi di atto di mero indirizzo politico-amministrativo;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ad esito unanime

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di conseguirne l'operatività.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).
 Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)