

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 83</b> <b>In data</b> <b>04-09-2025</b>	<b>OGGETTO:Esercizio delle funzioni autorizzative paesaggistiche delegate ai sensi dell'art.3 della L.R. n.28/1998. Approvazione convenzione.</b>
---	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di settembre alle ore 11:05 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità di legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

<b>Dott. Soletta Gianfranco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>dr.ssa Leoni Sebastiana</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Manca Giovanna Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Seddaia Antonello</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>dr. Tanca Salvatore</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Gavina Cocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Gianfranco Soletta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000**

Parere Favorevole

Thiesi, 04-09-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Gavina Cocco

Si attesta la conformita' dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 267/2000

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. Francesco Mario Spanu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, mediante la partecipazione a distanza di uno o più dei componenti l'Organo, da luoghi diversi dalla sede, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi e organismi collegiali in modalità telematica del Comune di Thiesi, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 22.02.2023.

**LA GIUNTA**

Premesso che

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii., tutela e valorizza il patrimonio culturale in attuazione dell'articolo 9 della Costituzione, concorrendo così *"a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e a promuovere lo sviluppo della cultura"*. Il patrimonio culturale è costituito, ai sensi dell'art. 2 del Codice, dai beni culturali e dai beni paesaggistici, ai quali è espressamente dedicata la Parte terza del medesimo Codice;

- le modalità di tutela dei beni paesaggistici prevedono l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146, comma 4, del Codice, quale *"atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio"*. Tale autorizzazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 146, compete alla Regione, che tuttavia può delegarne l'esercizio a *"province, a forme associative e di cooperazione tra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, agli enti parco, ovvero ai comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico edilizia"*;

- la Legge 12 agosto 1998 n. 28 contiene le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;

- con la deliberazione n. 37/11 del 30/07/2009, la Regione Autonoma della Sardegna ha emanato i "criteri per la verifica dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica dei soggetti delegati all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28, in attuazione degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.";

CONSIDERATO che questa Amministrazione comunale intende esercitare la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, e pertanto ha richiesto apposita delega alla Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per l'esercizio delegato della funzione è necessario garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico edilizia, di tal che l'istruttoria delle pratiche paesaggistiche non potrà essere affidata allo stesso soggetto che si occupa delle pratiche edilizie;

CONSIDERATO che questa amministrazione comunale intende avvalersi, per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio, di un Funzionario tecnico, dotato di adeguate competenze tecnico - scientifiche;

DATO ATTO che, al fine di ottenere la delega per l'esercizio di tale funzione, è necessario provvedere alla approvazione di apposita convenzione da sottoscrivere con la Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS;

Vista al riguardo la nota RAS prot. 39051 del 21.07.2025, acquisita al prot. di codesto ente al n 5249 in stessa data, avente ad oggetto "Contributo per l'esercizio delle funzioni autorizzative paesaggistiche delegate ai sensi dell'art.3 della L.R. n.28/1998 e delle relative direttive – Trasmissione convenzione."

RITENUTO, pertanto, di voler esercitare la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, garantendo adeguate competenze tecnico-scientifiche e la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico edilizia;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del d.Lga 267/2000

Con votazione ad esito unanime

## DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto di voler esercitare la funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

Di dare atto che sussistono i requisiti per delegare, a codesto Ente, la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, in quanto sarà garantita la necessaria differenziazione delle attività di tutela paesaggistica da quelle in materia urbanistico-edilizia ed un adeguato livello di competenze tecnico scientifiche, mediante l'individuazione di una specifica professionalità cui è attribuita la responsabilità dell'istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di autorizzazione;

Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, avente ad oggetto "CONVENZIONE RELATIVA AL CONTRIBUTO AL COMUNE DI THIESI PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI AUTORIZZATIVE PAESAGGISTICHE DELEGATE AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.R. N.28/1998 E DELLE RELATIVE DIRETTIVE"

Di procedere alla trasmissione alla Direzione Regionale della RAS, della documentazione contente la richiesta

DELIBERA DI GIUNTA n.83 del 04-09-2025 COMUNE DI THIESI

per l'esercizio della funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30.07.2009;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco  
Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gavina Cocco

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).  
 Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gavina Cocco

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*