

Provincia di Sassari
COMUNE DI THIESI



Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale (recupero) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.71/32 del 16.12.2008
RECUPERO DELL'IMMOBILE LOCALIZZATO IN VIA GARAU, 2 - Fg.22 - Mapp. 902 - Sub. 2
CUP G69G10000110002 (master) – CUP G69G10000120002 (collegato)

Il Direttore dei Lavori:

Arch. Ing. Andrea FONNESU
via Sassari, 94 - 07041 Alghero (SS)
T. (+39) 334 7386321 - fonnasu@gmail.com



PERIZIA nr.1

QUADRO ECONOMICO

Questo elaborato grafico è di proprietà del Comune di Thiesi , pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito

Ident. FILE

Data
03 2025

Scala / Formato
A4

Cod. Elab.
A2 01 01

Il Direttore dei Lavori
Arch. Ing. Andrea FONNESU

Il RUP
Ing. Francesco Mario SPANU

Il Sindaco
Dott. Gianfranco SOLETTA

QUADRO ECONOMICO**PERIZIA nr.1**

| | | A Progetto esecutivo | B Aggiudicazione | | C Perizia nr.1 | C-B diff. +/- |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| | Articolazione delle categorie di lavori ed opere | | | | | |
| | Lavori a misura | | | | | |
| | [OG2.DEM] Scavi, riporti, demolizioni e rimozioni | 30.568,67 € | 30.568,67 € | | 20.180,47 € | -10.388,20 € |
| | [OG2.FIN] Finiture, pavimentazioni, intonaci, infissi, tinteggiature, coibentazioni ed impermeabilizzazioni | 175.965,13 € | 175.965,13 € | | 147.256,13 € | -28.709,00 € |
| | [OG2.STRU] Strutture, murature, calcestruzzi e opere in metallo | 129.404,05 € | 129.404,05 € | | 184.447,24 € | 55.043,19 € |
| | [OG2.TFL] Impianti termofluidici ed idrici | 2.927,09 € | 2.927,09 € | | 2.927,09 € | 0,00 € |
| OG2 | [OG2] RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA | 338.864,94 € | | 338.864,94 € | 354.810,93 € | 15.945,99 € |
| | | | | | | |
| OG11 | [OG11.TFL] Impianti termofluidici ed idrici | 26.202,14 € | 26.202,14 € | | 10.074,49 € | -16.127,65 € |
| | [OG11] IMPIANTI TECNOLOGICI | 26.202,14 € | | 26.202,14 € | 10.074,49 € | -16.127,65 € |
| a.1.1 | Totale lavori a misura | 77,64% | 365.067,08 € | 78,41% | 365.067,08 € | 78,37% 364.885,42 € -181,66 € |
| | | | | | | |
| | Lavori a corpo | | | | | |
| | [OG11.ELE] Impianti elettrici e speciali | 45.581,48 € | 45.581,48 € | | 45.581,48 € | 0,00 € |
| | [OG11.TFL] Impianti termofluidici ed idrici | 47.792,85 € | 47.792,85 € | | 46.174,72 € | -1.618,13 € |
| OG11 | [OG11] IMPIANTI TECNOLOGICI | 93.374,33 € | | 93.374,33 € | 91.756,20 € | -1.618,13 € |
| a.1.2 | Totale lavori a corpo | 19,86% | 93.374,33 € | 20,05% | 93.374,33 € | 19,71% 91.756,20 € -1.618,13 € |
| | | | | | | |
| | TOTALE - [OG2] RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA | | 338.864,94 € | | 354.810,93 € | 4,71% 15.945,99 € |
| | TOTALE - [OG11] IMPIANTI TECNOLOGICI | | 119.576,47 € | | 101.830,69 € | -14,84% -17.745,78 € |
| a.1 | TOTALE LAVORI | 97,50% | 458.441,41 € | 98,46% | 458.441,41 € | 98,07% 456.641,62 € -0,39% -1.799,79 € |
| | | | | | | |
| | Ribasso d'asta | | | -1,00% | -4.584,41 € | -1,00% -4.566,42 € 18,00 € |
| a.2 | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | 2,50% | 11.757,16 € | 2,53% | 11.757,16 € | 2,91% 13.538,96 € 1.781,80 € |
| A | TOTALE LAVORI COMPRESI NELL'INTERVENTO (iva esclusa) | 100,00% | 470.198,57 € | 100,00% | 465.614,16 € | 100,00% 465.614,16 € 0,00% -0,00 € |

| | | | | | | | |
|--|--------|---------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|---------------|
| b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per: | | | | | | | |
| b.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; | | 101.743,56 € | | 101.743,56 € | | 101.743,56 € | 0,00 € |
| b.2 Accordi bonari | | 9.222,30 € | | 9.222,30 € | | 0,00 € | -9.222,30 € |
| b.3 Imprevisti | | 3.285,61 € | | 3.285,61 € | | 0,00 € | -3.285,61 € |
| b.4 Spese tecniche (progettazione, D.LL. coord. sicurezza prog.) | | 44.330,40 € | | 44.330,40 € | | 52.925,05 € | 8.594,65 € |
| b.5 Oneri art. 92 d. lgs. 163/2006 | 2,00% | 9.403,97 € | 2,00% | 9.403,97 € | 2,00% | 9.403,97 € | 0,00 € |
| b.6 Supporto al RUP | | 3.987,91 € | | 3.987,91 € | | 0,00 € | -3.987,91 € |
| b.7 I.V.A. su Lavori e forniture (abbattimento barriere architettoniche) | 4,00% | 0,00 € | 4,00% | 0,00 € | 4,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| b.8 I.V.A. su Lavori e forniture | 10,00% | 47.019,86 € | 10,00% | 46.561,42 € | 10,00% | 46.561,42 € | -0,00 € |
| b.9 I.V.A. su Lavori, forniture, imprevisti | 22,00% | 0,00 € | 22,00% | 0,00 € | 22,00% | 0,00 € | 0,00 € |
| b.10 CNPAIA, INPS su spese tecniche | 4,00% | 1.773,22 € | 4,00% | 1.773,22 € | 4,00% | 4.140,82 € | 2.367,60 € |
| b.11 I.V.A. su CNPAIA, INPS spese tecniche | 22,00% | 0,00 € | 22,00% | 0,00 € | 22,00% | 8.033,40 € | 8.033,40 € |
| b.12 Pubblicità e spese ANAC | | 500,00 € | | 500,00 € | | 250,00 € | -250,00 € |
| b.13 Somme derivanti dal ribasso d'asta ed economie | | 0,00 € | | 5.042,84 € | | 2.793,01 € | -2.249,83 € |
| B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 221.266,83 € | | 225.851,23 € | | 225.851,23 € | 0,01 € |
| A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | 691.465,39 € | | 691.465,39 € | | 691.465,39 € | 0,00 € |