

Provincia di Sassari
COMUNE DI THIESI



Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale (recupero) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.71/32 del 16.12.2008

RECUPERO DELL'IMMOBILE LOCALIZZATO IN VIA GARAU, 2 - Fg.22 - Mapp. 902 - Sub. 2
CUP G69G10000110002 (master) – CUP G69G10000120002 (collegato)

Il Direttore dei Lavori:

Arch. Ing. Andrea FONNESU
via Sassari, 94 - 07041 Alghero (SS)
T. (+39) 334 7386321 - fonnesu@gmail.com

LUXE
ARCHITECTUR STUDIO

PERIZIA nr.1

QUADRO ECONOMICO

Questo elaborato grafico è di proprietà del Comune di Thiesi , pertanto non può essere riprodotto nè integralmente, nè in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito	Ident. FILE	Data	Scala / Formato	Cod. Elab.
	-	03 2025	A4	A2 01 01
<div>Il Direttore dei Lavori Arch. Ing. Andrea FONNESU</div> <div>Il RUP Ing. Francesco Mario SPANU</div> <div>Il Sindaco Dott. Gianfranco SOLETTA</div>				

QUADRO ECONOMICO

PERIZIA nr.1

		A		B		C		C-B
		Progetto		Aggiudicazione		Perizia nr.1		diff. +/-
		esecutivo						
Articolazione delle categorie di lavori ed opere								
Lavori a misura								
	[OG2.DEM] Scavi, riporti, demolizioni e rimozioni	30.568,67 €		30.568,67 €		20.180,47 €		-10.388,20 €
	[OG2.FIN] Finiture, pavimetazioni, intonaci, infissi, tinteggiature, coibentazioni ed impermeabilizzazioni	175.965,13 €		175.965,13 €		147.256,13 €		-28.709,00 €
	[OG2.STRU] Strutture, murature, calcestruzzi e opere in metallo	129.404,05 €		129.404,05 €		184.447,24 €		55.043,19 €
	[OG2.TFL] Impianti termofluidici ed idrici	2.927,09 €		2.927,09 €		2.927,09 €		0,00 €
OG2	[OG2] RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	338.864,94 €		338.864,94 €		354.810,93 €		15.945,99 €
	[OG11.TFL] Impianti termofluidici ed idrici	26.202,14 €		26.202,14 €		10.074,49 €		-16.127,65 €
OG11	[OG11] IMPIANTI TECNOLOGICI	26.202,14 €		26.202,14 €		10.074,49 €		-16.127,65 €
a.1.1	Totale lavori a misura	77,64%	365.067,08 €	78,41%	365.067,08 €	78,37%	364.885,42 €	-181,66 €
Lavori a corpo								
	[OG11.ELE] Impianti elettrici e speciali	45.581,48 €		45.581,48 €		45.581,48 €		0,00 €
	[OG11.TFL] Impianti termofluidici ed idrici	47.792,85 €		47.792,85 €		46.174,72 €		-1.618,13 €
OG11	[OG11] IMPIANTI TECNOLOGICI	93.374,33 €		93.374,33 €		91.756,20 €		-1.618,13 €
a.1.2	Totale lavori a corpo	19,86%	93.374,33 €	20,05%	93.374,33 €	19,71%	91.756,20 €	-1.618,13 €
	TOTALE - [OG2] RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA		338.864,94 €		338.864,94 €		354.810,93 €	4,71% 15.945,99 €
	TOTALE - [OG11] IMPIANTI TECNOLOGICI		119.576,47 €		119.576,47 €		101.830,69 €	-14,84% -17.745,78 €
a.1	TOTALE LAVORI	97,50%	458.441,41 €	98,46%	458.441,41 €	98,07%	456.641,62 €	-0,39% -1.799,79 €
	Ribasso d'asta			-1,00%	-4.584,41 €	-1,00%	-4.566,42 €	18,00 €
a.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2,50%	11.757,16 €	2,53%	11.757,16 €	2,91%	13.538,96 €	1.781,80 €
A	TOTALE LAVORI COMPRESI NELL'INTERVENTO (iva esclusa)	100,00%	470.198,57 €	100,00%	465.614,16 €	100,00%	465.614,16 €	0,00% -0,00 €

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:								
b.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		101.743,56 €		101.743,56 €		101.743,56 €	0,00 €
b.2	Accordi bonari		9.222,30 €		9.222,30 €		0,00 €	-9.222,30 €
b.3	Imprevisti		3.285,61 €		3.285,61 €		0,00 €	-3.285,61 €
b.4	Spese tecniche (progettazione, D.LL. coord. sicurezza prog.)		44.330,40 €		44.330,40 €		52.925,05 €	8.594,65 €
b.5	Oneri art. 92 d. lgs. 163/2006	2,00%	9.403,97 €	2,00%	9.403,97 €	2,00%	9.403,97 €	0,00 €
b.6	Supporto al RUP		3.987,91 €		3.987,91 €		0,00 €	-3.987,91 €
b.7	I.V.A. su Lavori e forniture (abbattimento barriere architettoniche)	4,00%	0,00 €	4,00%	0,00 €	4,00%	0,00 €	0,00 €
b.8	I.V.A. su Lavori e forniture	10,00%	47.019,86 €	10,00%	46.561,42 €	10,00%	46.561,42 €	-0,00 €
b.9	I.V.A. su Lavori, forniture, imprevisti	22,00%	0,00 €	22,00%	0,00 €	22,00%	0,00 €	0,00 €
b.10	CNPAIA, INPS su spese tecniche	4,00%	1.773,22 €	4,00%	1.773,22 €	4,00%	4.140,82 €	2.367,60 €
b.11	I.V.A. su CNPAIA, INPS spese tecniche	22,00%	0,00 €	22,00%	0,00 €	22,00%	8.033,40 €	8.033,40 €
b.12	Pubblicità e spese ANAC		500,00 €		500,00 €		250,00 €	-250,00 €
b.13	Somme derivanti dal ribasso d'asta ed economie		0,00 €		5.042,84 €		2.793,01 €	-2.249,83 €
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			221.266,83 €		225.851,23 €		225.851,23 €	0,01 €
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		691.465,39 €		691.465,39 €		691.465,39 €	0,00 €