

Provincia di Sassari
COMUNE DI THIESI



Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale (recupero) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.71/32 del 16.12.2008

RECUPERO DELL'IMMOBILE LOCALIZZATO IN VIA GARAU, 2 - Fg.22 - Mapp. 902 - Sub. 2
CUP G69G10000110002 (master) – CUP G69G10000120002 (collegato)

Il Direttore dei Lavori:

Arch. Ing. Andrea FONNESU
via Sassari, 94 - 07041 Alghero (SS)
T. (+39) 334 7386321 - fonnesu@gmail.com

LUXE
ARCHITECTUR STUDIO

PERIZIA nr.1

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

Questo elaborato grafico è di proprietà del Comune di Thiesi, pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito

Ident. FILE

Data

03 2025

Scala / Formato

A4

Cod. Elab.

A3 01 04

Il Direttore dei Lavori
Arch. Ing. Andrea FONNESU

Il RUP
Ing. Francesco Mario SPANU

Il Sindaco
Dott. Gianfranco SOLETTA

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1	24_AT.0005.0003.0003	SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo, già esistente in cantiere, compresi l'operatore e i consumi di carburante, lubrificanti, ricambi, manutenzione e assicurazione portata 3,0 t, sbraccio 11 m	ora	16,000		
		SOMMANO	ora	16,000	€ 97,15	€ 1 554,40
2	NP.sic.001	Pulizia e messa in sicurezza area di lavoro nella corte interna dell'immobile oggetto di intervento al fine di poter procedere allo smontaggio della copertura fatiscente esistente sul corpo presente sul lato ovest dell'area. La presente voce comprende, in particolare, le seguenti fasi lavorative: 1) selezione e accatastamento nell'area di cantiere degli elementi che ingombrano l'area oggetto dei lavori (legname, calcinacci etc.); 2) taglio e biotriturazione di piante infestanti; 3) il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale proveniente dalla pulizia dell'area e quanto altro necessario secondo le indicazioni della D.LL. Si intende che l'area oggetto della presente lavorazione corrisponde a quella di pertinenza del locale accessorio presente sul lato ovest dell'area per una superficie di circa 60 mq.				
		SOMMANO	a corpo	1,000		
		SOMMANO	a corpo	1,000	€ 227,40	€ 227,40
3	PF.0014.0001.0032	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, per anno o frazione di anno a) per altezze fino a 3,6 m				
		SOMMANO	cad.	2,000		
		SOMMANO	cad.	2,000	€ 63,78	€ 127,56
4	PF.0014.0001.0033	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, per anno o frazione di anno b) per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m				
		SOMMANO	cad.	2,000		
		SOMMANO	cad.	2,000	€ 106,83	€ 213,66
5	PF.0014.0002.0022	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al D.Lgs. 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile				
		SOMMANO	m²	10,000		
		SOMMANO	m²	10,000	€ 1,52	€ 15,20
6	PF.0014.0003.0001	Recinzione provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, sorretti da morali e sottomisure, rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in				
		A RIPORTARE				€ 2 138,22

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 2 138,22
7	PF.0014.0003.0006	<p>opera. Compresi: i montanti di sostegno dei pannelli delle dimensioni non inferiori a cm 10 x 10; l'infissione dei montanti nel terreno o incastrati in adeguata base di appoggio; le tavole sottomisure poste sul basso, in sommità ed al centro del pannello, inchiodate o avvitate al pannello medesimo e ai montanti di sostegno comprese le saette di controventatura; i pannelli in lamiera zincata ondulata fissati alla struttura di sostegno, la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo o riparando le parti non più idonee; la rimozione, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Valutato a metro quadrato di pannello posto in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro</p>	m ²	12,000		
		SOMMANO	m ²	12,000	€ 27,91	€ 334,92
8	PF.0014.0004.0007	<p>Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: a) altezza 1,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori</p>	m	30,000		
		SOMMANO	m	30,000	€ 2,79	€ 83,70
		Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogru' per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne				
		A R I P O R T A R E				€ 2 556,84

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 2 556,84
9	PF.0014.0004.0008	<p>massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per il primo mese o frazione.</p> <p>SOMMANO</p> <p>Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogru' per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per ogni mese in più o frazione.</p>	cad. cad.	1,000 1,000	€ 273,68	€ 273,68
10	PF.0014.0005.0002	<p>Cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 28/7/1958 integrate con il D.Lgs. 81/2008.; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: b) cassetta, dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm, completa di presidi secondo DM 15/07/03 n. 388</p> <p>SOMMANO</p>	cad. cad.	7,000 7,000	€ 84,86	€ 594,02
		<p>SOMMANO</p>	cad. cad.	4,000 4,000	€ 7,97	€ 31,88
		A R I P O R T A R E				€ 3 456,42

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 3 456,42
11	PF.0014.0006.0001	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione a. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro, prezzo per ciascuna riunione	cad.	1,000		
		SOMMANO	cad.	1,000	€ 56,81	€ 56,81
12	PF.0014.0006.0002	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione b. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere, prezzo per ciascuna riunione	cad.	1,000		
		SOMMANO	cad.	1,000	€ 51,26	€ 51,26
13	PF.0014.0006.0003	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione c. Riunioni di coordinamento con il preposto, prezzo per ciascuna riunione	cad.	1,000		
		SOMMANO	cad.	1,000	€ 27,74	€ 27,74
14	PF.0014.0009.0005	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con	cad.	1,000		
		SOMMANO	cad.	1,000		
		A R I P O R T A R E				€ 3 592,23

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 3 592,23
		trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo Pi.M.U.S. . Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.				
		PONTEGGIO				
		- prospetto est 8.40+ 1.00	m²	79,900		
		- prospetto ovest 9.10+ 1.00	m²	85,850		
		SOMMANO	m²	165,750	€ 23,71	€ 3 929,93
15	PF.0014.0009.0006	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m 1,80 o m 2,50 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm.				
		PONTEGGIO				
		- prospetto est 8.40+ 1.00	m²	79,900		
		- prospetto ovest 9.10+ 1.00	m²	85,850		
		SOMMANO	m²	165,750	€ 5,96	€ 987,87
16	PNT.02.06.b	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficieasservita PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze fino a 4 m.				
		PUNTELLATURA SOLAIO				
		- piano terra (porzione interessata dalla demolizione)	m2	29,200		
		- piano primo (porzione interessata dalla demolizione)	m2	29,200		
		SOMMANO	m2	58,400	€ 50,44	€ 2 945,70
17	PNT.02.06.e	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficieasservita PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00.				
		PUNTELLATURA SOLAIO				
		- piano terra (porzione interessata dalla demolizione)	m2	65,700		
		- piano primo (porzione interessata dalla demolizione)	m2	65,700		
		SOMMANO	m2	131,400	€ 11,75	€ 1 543,95
18	SIC.03.01.001.a	IMPIANTO DI TERRA Costituito da corda in rame nudo di adeguata sezione direttamente interrata, connessa con almeno due dispersori in acciaio con profilato di acciaio a croce mm 50 x 50 x 5, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono				
		A R I P O R T A R E				€ 12 999,68

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 12 999,68
19	SIC.03.04.020.b	compresi: - l'uso per la durata dei lavori al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; - la manutenzione, le revisioni periodiche e il controllo di sicurezza; - il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; - l'immediata sostituzione in caso d'usura; - la dichiarazione dell'installatore autorizzato; - lo smantellamento a fine fase lavoro. L'impianto è e resta di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'impianto, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. - PER LA FORNITURA IN OPERA DELL'IMPIANTO BASE, PER LA DURATA DEI LAVORI	cad	1,000	€ 362,00	€ 362,00
		SOMMANO	cad	1,000		
		QUADRO ELETTRICO GENERALE Completo di apparecchiatura di comando e di protezione differenziale e magnetotermica; costo mensile. - DA 64 A	cad	8,000	€ 22,16	€ 177,28
		SOMMANO	cad	8,000		
		A	COMPLESSIVAMENTE			

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	Pagina Nr.
	INDICE	
24_AT.0005.0003.000	SOLLEVATORE TELESOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo, già esistente in c	1
NP.sic.001	Pulizia e messa in sicurezza area di lavoro nella corte interna dell'immobile og	1
PF.0014.0001.0032	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere intern	1
PF.0014.0001.0033	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere intern	1
PF.0014.0002.0022	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al D.Lgs. 493/96, in l	1
PF.0014.0003.0001	Recinzione provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, sorr	2
PF.0014.0003.0006	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resis	2
PF.0014.0004.0007	Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico por	3
PF.0014.0004.0008	Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico por	3
PF.0014.0005.0002	Cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposi	3
PF.0014.0006.0001	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore	4
PF.0014.0006.0002	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore	4
PF.0014.0006.0003	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore	4
PF.0014.0009.0005	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a montanti e	5
PF.0014.0009.0006	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a	5
PNT.02.06.b	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, ta	5
PNT.02.06.e	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, ta	5
SIC.03.01.001.a	IMPIANTO DI TERRA Costituito da corda in rame nudo di adeguata sezione direttame	6
SIC.03.04.020.b	QUADRO ELETTRICO GENERALE Completo di apparecchiatura di comando e di protezione	6