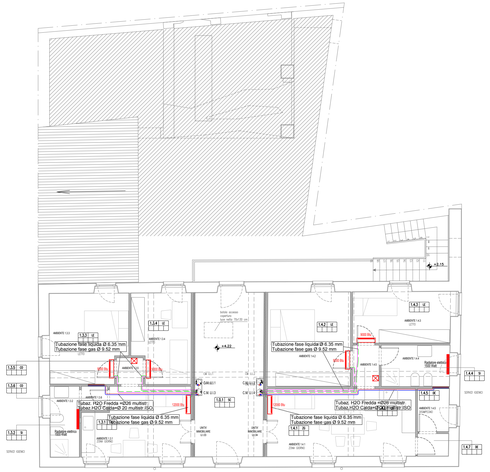


PIANO PRIMO

via Garau

Unità abitativa U.I.03 Piano Primo Legenda Fabbisogni termici e frigoriferi dei singoli locali

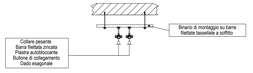
NUM.	AMBIENTE	DISPERSIONI TERMICHE	RIENTRATE DI CALORE	TERMINALE	TUBAZIONI FRIGORIFERE (Fase liquida/Fase Gas)
1.3.1	ZONA GIORNO	1870 Watt.	1050 Watt.	Espans.Diretta 12000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
1.3.2	SERVIZI IGIENICI	810 Watt.	290 Watt.	RADIATORE ELETTRICO	
1.3.3	CAMERA LETTO DOPPIA	1380 Watt.	630 Watt.	Espans.Diretta 9000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
1.3.4	CAMERA LETTO SINGOLA	1250 Watt.	520 Watt.	Espans.Diretta 9000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
1.3.5	DISIMPEGNO	90 Watt.	50 Watt.		
1.3.6	RIPOSTIGLIO	160 Watt.	100 Watt.		
	UNITA'ABITATIVA U.I.03 P.Primo	5560 Watt.	2640 Watt.		

Unità abitativa U.I.04 Piano Primo Legenda Fabbisogni termici e frigoriferi dei singoli locali

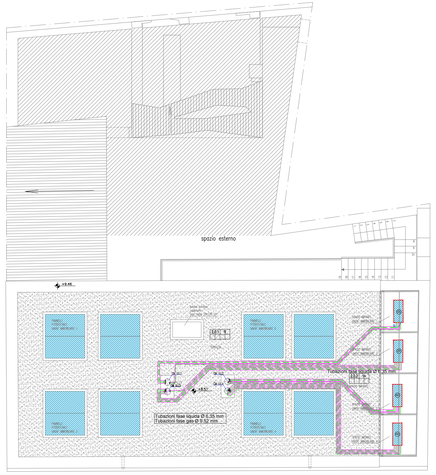
NUM.	AMBIENTE	DISPERSIONI TERMICHE	RIENTRATE DI CALORE	TERMINALE	TUBAZIONI FRIGORIFERE (Fase liquida/Fase Gas)
1.4.1	ZONA GIORNO	2580 Watt.	1150 Watt.	Espans.Diretta 12000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
1.4.2	CAMERA LETTO DOPPIA	1750 Watt.	750 Watt.	Espans.Diretta 9000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
1.4.3	CAMERA LETTO SINGOLA	1470 Watt.	530 Watt.	Espans.Diretta 9000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
1.4.4	SERVIZI IGIENICI	1250 Watt.	250 Watt.	RADIATORE ELETTRICO	
1.4.5	RIPOSTIGLIO	90 Watt.	550 Watt.		
1.4.6	DISIMPEGNO	160 Watt.	40 Watt.		
	UNITA'ABITATIVA U.I.03 P.Primo	5560 Watt.	2640 Watt.		

Impianto idronico condizionamento - schema sistemi di fissaggio tubazioni a soffitto

Staffaggio tipico impianti idrico e condizionamento ad
espansione diretta a soffitto "celato da contro-soffittatura"



ATTENZIONE!!! CONVOGLIARE LO SCARICO DELLE CONDENSE IN FOGNATURA ACQUE BIANCHE PREVIA SIFONATURA



PIANO SECONDO

via Garau

LEGENDA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

SIMBOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	
	UNITA' ESTERNA tipo CWHCE(36)NKSRO UNITA' ESTERNA tipo CWHCE(42)NKSRO	
Radiatore elettrico 1500 Watt	RADIATORE ELETTRICO 1500 W TIPO CORDIVARI "ARDESIA" h=600 MM 3 COLONNE 21 ELEMENTI	
	COMANDO A FILO tipo XE71-4SGC1	
9000 Btu	UNITA' INTERNA a parete tipo CLIVIA WHITE CWHO9AUCXB-K(ECNATA/I)	
12000 Btu	UNITA' INTERNA a parete tipo CLIVIA WHITE CWH12AUCXB-K(ECNATA/I)	
	LINEA FRIGORIFERA FASE GAS REALIZZATA IN TUBO RAME ISOLATO ANTI CONDENSA CON GUAINA CONFORME ALLA NORMA DELLA LEGGE 10/91	
	LINEA FRIGORIFERA FASE LIQUIDA REALIZZATA IN TUBO RAME ISOLATO ANTI CONDENSA CON GUAINA CONFORME ALLA NORMA DELLA LEGGE 10/91	

LEGENDA COIBENTAZIONE TUBAZIONI

ISOLANTE PER TUBAZIONI. VALVOLE ED ACCESSORI COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILE O LASTRA IN ELASTOMERO SINTETICO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE CON FUNZIONE ANTI-CONDENSA, COEFFICIENTE DI CONDUCIBILITA' TERMICA , A 40° C NON SUPERIORE A 0,042 W/mc, CLASSE 1 DI REAZIONE CAMPO DI IMPIEGO DA -40° A +105° C, FATTORE DI RESISTENZA ALLA DIFFUSIONE DEL VAPORE MAGGIORE DI 1600.

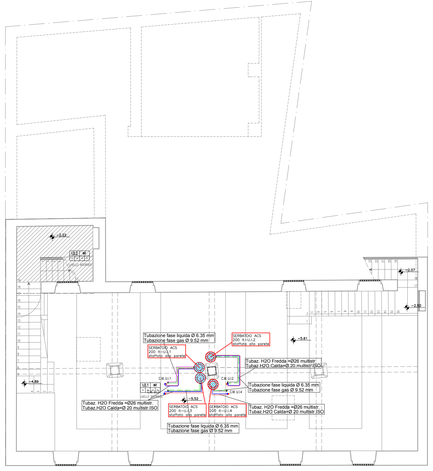
TABELLA SPESSORE MINIMO ISOLAMENTO TUBAZIONI PER INSTALLAZIONE TIPO A (All. B DEL D.P.R. 412/93)

		DIAMETRO ESTERNO TUBAZIONE (mm)					
	(W/m °C)	< 20	20 - 39	40 - 59	60 - 79	80 - 90	
CONDUTTIVITA' TERMICA	0,030	13 mm	19 mm	26 mm	33 mm	37 mm	40 mm
	0,032	14 mm	21 mm	29 mm	36 mm	40 mm	44 mm
	0,034	15 mm	23 mm	31 mm	39 mm	44 mm	48 mm
	0,036	17 mm	25 mm	34 mm	43 mm	47 mm	52 mm
	0,038	18 mm	28 mm	37 mm	46 mm	51 mm	56 mm
	0,040	20 mm	30 mm	40 mm	50 mm	55 mm	60 mm
	0,042	22 mm	32 mm	43 mm	54 mm	59 mm	64 mm

PER INSTALLAZIONE TIPO B (All. B DEL D.P.R. 412/93): MOLTIPLICARE SPESSORE PER 0,5
PER INSTALLAZIONE TIPO C (All. B DEL D.P.R. 412/93): MOLTIPLICARE SPESSORE PER 0,3

NOTA BENE: PER I TRATTI INSTALLATI A VISTA ALL'ESTERNO O ENTRO LOCALI TECNICI LA COIBENTAZIONE
ANDRA' RIVESTITA CON GUSCI DI ALLUMINIO PREFORMATI E BORDATI, ASSIEMATI CON VITI AUTOFILETTANTI INOX

Note
1. Tavola valida solo per gli impianti. Nel caso di incongruenza rispetto al progetto impiantistico, prevalgono le misure degli elaborati architettonici
2. La corrispondenza delle misure riportate nella presente tavola dovrà essere verificata in relazione all'effettivo stato dei luoghi prima dell'esecuzione delle opere



PIANO INTERRATO quota -2.46

via Garau

LEGENDA PREPARATORE H2O CALDA SANITARIA

SIMBOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	
	SERBATOIO ACS tipo SXTD200LC/W/A-K	
	LINEA DI RENTERO IMPIANTO DI ADDUZIONE SANITARIA H2O FREDDA DERIVATA D'UTENZA REALIZZATA DAL COLLETTORE IDRICO SANITARIO DELL' UNITA' IMMOBILIARE IN TUBO MULTISTRATO ISOLATO CON GUAINA CONFORME ALLA NORMA DELLA LEGGE 10/91	
	LINEA DI MANDATA IMPIANTO DI ADDUZIONE SANITARIA H2O CALDA DERIVATA D'UTENZA REALIZZATA DAL SERBATOIO PREPARATORE H2O SANITARIA VERSO IL COLLETTORE IDRICO SANITARIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN TUBO MULTISTRATO ISOLATO CON GUAINA CONFORME ALLA NORMA DELLA LEGGE 10/91	

LEGENDA COIBENTAZIONE TUBAZIONI

ISOLANTE PER TUBAZIONI. VALVOLE ED ACCESSORI COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILE O LASTRA IN ELASTOMERO SINTETICO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE CON FUNZIONE ANTI-CONDENSA, COEFFICIENTE DI CONDUCIBILITA' TERMICA , A 40° C NON SUPERIORE A 0,042 W/mc, CLASSE 1 DI REAZIONE CAMPO DI IMPIEGO DA -40° A +105° C, FATTORE DI RESISTENZA ALLA DIFFUSIONE DEL VAPORE MAGGIORE DI 1600.

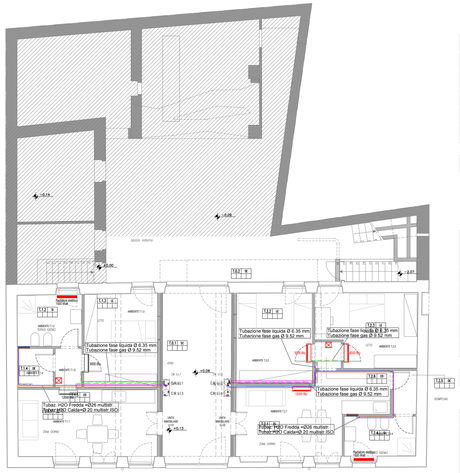
TABELLA SPESSORE MINIMO ISOLAMENTO TUBAZIONI PER INSTALLAZIONE TIPO A (All. B DEL D.P.R. 412/93)

		DIAMETRO ESTERNO TUBAZIONE (mm)					
	(W/m °C)	< 20	20 - 39	40 - 59	60 - 79	80 - 90	> 100
CONDUTTIVITA' TERMICA	0,030	13 mm	19 mm	26 mm	33 mm	37 mm	40 mm
	0,032	14 mm	21 mm	29 mm	36 mm	40 mm	44 mm
	0,034	15 mm	23 mm	31 mm	39 mm	44 mm	48 mm
	0,036	17 mm	25 mm	34 mm	43 mm	47 mm	52 mm
	0,038	18 mm	28 mm	37 mm	46 mm	51 mm	56 mm
	0,040	20 mm	30 mm	40 mm	50 mm	55 mm	60 mm
	0,042	22 mm	32 mm	43 mm	54 mm	59 mm	64 mm

PER INSTALLAZIONE TIPO B (All. B DEL D.P.R. 412/93): MOLTIPLICARE SPESSORE PER 0,5
PER INSTALLAZIONE TIPO C (All. B DEL D.P.R. 412/93): MOLTIPLICARE SPESSORE PER 0,3

NOTA BENE: PER I TRATTI INSTALLATI A VISTA ALL'ESTERNO O ENTRO LOCALI TECNICI LA COIBENTAZIONE
ANDRA' RIVESTITA CON GUSCI DI ALLUMINIO PREFORMATI E BORDATI, ASSIEMATI CON VITI AUTOFILETTANTI INOX

ATTENZIONE!!! CONVOGLIARE LO SCARICO DELLE CONDENSE IN FOGNATURA ACQUE BIANCHE PREVIA SIFONATURA



PIANO TERRA

via Garau

Unità abitativa U.I.01 Piano Terra Legenda Fabbisogni termici e frigoriferi dei singoli locali

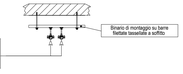
NUM.	AMBIENTE	DISPERSIONI TERMICHE	RIENTRATE DI CALORE	TERMINALE	TUBAZIONI FRIGORIFERE (Fase liquida/Fase Gas)
T.1.1	ZONA GIORNO	2970 Watt.	1850 Watt.	Espans.Diretta 12000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
T.1.2	SERVIZI IGIENICI	1310 Watt.	360 Watt.	RADIATORE ELETTRICO	
T.1.3	CAMERA LETTO	1730 Watt.	700 Watt.	Espans.Diretta 9000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
T.1.4	RIPOSTIGLIO	406 Watt.	170 Watt.		
T.1.5	DISIMPEGNO	163 Watt.	40 Watt.		
	UNITA'ABITATIVA U.I.01 P.Terra	6580 Watt.	3150 Watt.		

Unità abitativa U.I.02 Piano Terra Legenda Fabbisogni termici e frigoriferi dei singoli locali

NUM.	AMBIENTE	DISPERSIONI TERMICHE	RIENTRATE DI CALORE	TERMINALE	TUBAZIONI FRIGORIFERE (Fase liquida/Fase Gas)
T.2.1	ZONA GIORNO	2670 Watt.	1500 Watt.	Espans.Diretta 12000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
T.2.2	CAMERA LETTO	1711 Watt.	600 Watt.	Espans.Diretta 9000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
T.2.3	CAMERA LETTO DOPPIA	2250 Watt.	850 Watt.	Espans.Diretta 12000 Btu	Ø 1/4" - Ø 3/8"
T.2.4	SERVIZI IGIENICI	1280 Watt.	170 Watt.	RADIATORE ELETTRICO	
T.2.5	RIPOSTIGLIO	400 Watt.	150 Watt.		
T.2.6	DISIMPEGNO	110 Watt.	40 Watt.		
	UNITA'ABITATIVA U.I.02 P.Terra	8430 Watt.	3310 Watt.		

Impianto idronico condizionamento - schema sistemi di fissaggio tubazioni a soffitto

Staffaggio tipico impianti idrico e condizionamento ad
espansione diretta a soffitto "celato da contro-soffittatura"



ATTENZIONE!!! CONVOGLIARE LO SCARICO DELLE CONDENSE IN FOGNATURA ACQUE BIANCHE PREVIA SIFONATURA

Provincia di Sassari

COMUNE DI THIESI

Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale (recupero) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.71/32 del 16.12.2008

RECUPERO DELL'IMMOBILE LOCALIZZATO IN VIA GARAU, 2 - Fg.22 - Mapp. 902 - Sub. 2

CUP G69G10000110002 (master) – CUP G69G10000120002 (collegato)

Il Direttore dei Lavori:
Arch. Ing. Andrea FONNESU
via Sassari, 94 - 07041 Alghero (SS)
T. (+39) 334 7386321 - fonnesu@gmail.com

LUXE

PERIZIA nr.1

IMPIANTI TERMOFLUIDICI ED IDRICOSANITARI

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
Distribuzione elementi costituenti l'impianto
Planimetrie Piano Interrato, Piano Terra, Piano Primo e Copertura

Questo elaborato grafico è di proprietà del Comune di Thiesi , pertanto non può essere riprodotto nè integralmente, nè in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito	Nom. FILE -	Data 03 2025	Scala / Formato 1:100	Cod. Elab. F.02

Il Direttore dei Lavori
Arch. Ing. Andrea FONNESU

Il RUP
Ing. Francesco Mario SPANU

Il Sindaco
Dott. Gianfranco SOLETTA