

# COMUNE DI THIESI

## Provincia di Sassari

### Settore Tecnico

## DETERMINAZIONE

<b>N. 105 in data 02-12- 2025 Reg. Gen. 335</b>	<b>Oggetto: "COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA E ANTINCENDIO, DEI LOCALI DELL'EX CONVENTO SITO A THIESI IN VIA DEMARTINI 43, DESTINATO AD ARCHIVIO E BIBLIOTECA COMUNALE". Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 - art. 192, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 TUEL. CUP: G62B23003980002</b>
---	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 con il quale viene individuato l'Ing. Francesco Mario Spanu come Responsabile del III Settore: Tecnico - Manutentivo - Suape;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2025-2027;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario annualità 2025-2027;

**VISTO** l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato e integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

**RAVVISATA** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

#### **PREMESSO che:**

- che con la Deliberazione di G.R. n. 15/26 del 20.04.2023 avente ad oggetto "Criteri e modalità di attribuzione dei contributi di cui all'art. 1, commi 3 e 4, Tabella D e Tabella E, della legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport e di altre Direzioni generali. Integrazione alla Delib. G.R. n. 10/69 del 16.3.2023" si è stabilito di integrare gli interventi di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 10/69 del 16 marzo 2023, con gli interventi indicati

nell'allegato A e di dare atto che, a seguito di accordi bilaterali tra le Direzioni generali interessate, si è stabilita una migliore collocazione di alcuni interventi, come riportato nell'allegato B - alla suddetta Delib. di G.R. n. 15/26;

- che nell'allegato B, della Delib. di G.R. n. 15/26 del 20.04.2023, inerente "Elenco interventi per cui la Direzione generale dei Servizi Finanziari deve provvedere a modificare il CDR - Tabella E (legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1)" si rileva che il Comune di Thiesi risulta beneficiario del finanziamento di "Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale" per un importo pari a € 80.000,00;
- che con nota, Prot. n. 19797 del 15.05.2023, della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), con oggetto "Comune di Thiesi - "Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale". L.R. 21.02.2023 n. 1 Tabella E. Invio bozza convenzione", è stata trasmessa la bozza di convenzione regolante la concessione del finanziamento suddetto;
- che la convenzione disciplinante la concessione del finanziamento, tra la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), rappresentato dall'ing. Costantino Azzena, e il Comune di Thiesi (Soggetto attuatore), rappresentato dal Sindaco Dott. Gianfranco Soletta, è stata formalizzata in data 18.07.2023;
- che con la sottoscrizione della convenzione il Soggetto attuatore, assume l'impegno di attuare l'intervento denominato "Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale", provvedendo alla progettazione delle opere ed alla loro successiva realizzazione a seguito dell'indizione di regolare gara d'appalto;

**DATO ATTO** che con **Determinazione n. 35 del 26.06.2024** del Responsabile del Settore Tecnico è stata avviata la decisione di contrarre per l'affidamento del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione, inerente i lavori di "Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale";

**DATO ATTO** che con **Determinazione n. 40 del 12.07.2024** del Responsabile del Settore Tecnico è stato incaricato il **Dott. Ing. Andrea Antonio Arru**, con studio professionale in Via Trentino, 9 - 09127 Cagliari (CA) ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con n. 6072 dal 23.01.2006, P.IVA 0346075924, di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, inerente il finanziamento relativo al **"Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale"**;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE (giusto prot. n. 4981 del 14.07.2025), ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, espresso dalla **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro (SABAP-SS)** all'esecuzione delle opere come illustrate nella documentazione di progetto, con le prescrizioni e condizioni riportate nella nota prot. n. 11424 del 11.07.2025;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE (giusto prot. n. 5604 del 04.08.2025), ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011, espresso dal **Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile, Comando Vigili del Fuoco di Sassari**, sulla conformità del progetto alla normativa tecnica nonché ai criteri generali di sicurezza e protezione antincendi, a condizione che le opere vengano integralmente eseguite in piena conformità agli elaborati progettuali presentati e che vengano soddisfatte la prescrizioni e condizioni riportate nella nota prot. n. 15386 del 04.08.2025;

**RICHIAMATA** la **Deliberazione di G.C. n. 91 del 29.09.2025** di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, denominato "Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale", CUP: G62B23003980002, predisposto dal Dott. Ing. Andrea Antonio Arru, con studio professionale in Via Trentino, 9 - 09127 Cagliari (CA) ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con n. 6072 dal 23.01.2006, P.IVA 0346075924, verificato e validato dall'Ing. Francesco Mario Spanu, Responsabile del Servizio Tecnico, dal quale emerge una spesa complessiva di € 80.000,00;

**RICHIAMATA** la **Deliberazione di G.C. n. 108 del 04.11.2025** di approvazione del Progetto Esecutivo, denominato "Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale", CUP: G62B23003980002, predisposto dal Dott. Ing. Andrea Antonio Arru, con studio professionale in Via Trentino, 9 - 09127 Cagliari (CA) ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con n. 6072 dal 23.01.2006, P.IVA 0346075924, verificato e validato dall'Ing. Francesco Mario Spanu, Responsabile del Servizio Tecnico, dal quale emerge una spesa complessiva di € 80.000,00;

**CONSIDERATO** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'All. II.1 del D.Lgs. 36/2023, la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

**RILEVATO** che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Francesco Mario Spanu, il quale ha dichiarato, per le finalità di cui al D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.

36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura;

**VISTO** che l'Area tecnica del Comune di Thiesi ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dei lavori: € **49.850,00** (di cui € 48.850,00 per lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00);

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**PRESO ATTO** che, in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 35,00 quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore dovrà eseguire a propria cura la maggior parte delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente OG2;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATA**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**ESPRESSO**, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 267/2000;

**ESPRESSO**, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni, con particolare riferimento agli artt. 107, 183, 184 e 192;

**VISTO** il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge n. 221 del 17.12.2012;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

**DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'appalto dei lavori inerente il **“Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale”**, CUP: G62B23003980002, importo dell'appalto € **49.850,00**, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi della normativa vigente;

**DI APPROVARE** lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dall'Area Tecnica, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi della normativa vigente;

**DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *Realizzazione dei lavori inerenti il “Completamento e adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio, dei locali dell'ex convento sito a Thiesi in via Demartini 43, destinato ad archivio e biblioteca comunale”* - CUP: G62B23003980002;
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio del prezzo più basso;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma indicata nel presente provvedimento, dando atto che verrà formalmente impegnata con il successivo atto di aggiudicazione;

**DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di

comportamento del Comune di Thiesi, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 85/2014, e che né il Responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesco Mario Spanu;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e per i successivi adempimenti di competenza.

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

*Li, 02-12-2025*

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Francesco Mario Spanu

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*