

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 106 in data 03-12- 2025 Reg. Gen. 337	Oggetto: "INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EX MERCATO CIVICO DI PIAZZA CADUTI IN GUERRA". L.R. 18/2024 - Tabella B - Deliberazione della Giunta regionale n. 51/36 del 18.12.2024. "Messa in sicurezza edifici che presentano pericolo di crollo". Affidamento di incarico professionale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e relativo impegno di spesa del servizio tecnico per la "Progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, certificato di regolare esecuzione". CUP: G69D24000350004 - CIG: B95C41E5A4
---	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 con il quale viene individuato l'Ing. Francesco Mario Spanu come Responsabile del III Settore: Tecnico - Manutentivo - Suape;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2025-2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario annualità 2025-2027;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato e integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

PREMESSO che:

- con la Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18 tabella B è stata stanziata, tra l'altro, la somma di € 4.000.000,00 per la messa in sicurezza di edifici per pericolo di crollo;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 51/36 del 18.12.2024 è stato autorizzato l'utilizzo del suddetto stanziamento per l'attuazione degli interventi indicati nella medesima delibera, tra i quali risulta l'intervento a favore del Comune di Thiesi finanziato per € 173.590,16 per la realizzazione dell'intervento denominato **"Intervento per la messa in sicurezza dell'ex mercato civico di Piazza Caduti in Guerra"**;
- che ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento sottoscritta dal Dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa";
- il Comune di Thiesi risulta beneficiario di un contributo pari a € 173.590,16 per l'attuazione dell'intervento **"Intervento per la messa in sicurezza dell'ex mercato civico di Piazza Caduti in Guerra"**;

DATO ATTO che in data 20.12.2024 è stata firmata la *"Convenzione di finanziamento, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13/03/2018 n. 8, Ente Locale: Comune di Thiesi, Intervento: "Intervento per la messa in sicurezza dell'ex mercato civico di Piazza Caduti in Guerra", Importo del contributo regionale: € 173.590,16 - CUP: G69D24000350004"* tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS), rappresentato dall'ing. Riccardo Porcu, nella sua qualità di Direttore del Servizio dell'Assessorato medesimo, e il Comune di Thiesi, rappresentato dal Sindaco pro tempore dott. Gianfranco Soletta, dove si evincono gli *"Adempimenti in carico al soggetto Attuatore"*;

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), n. 3545 Prot. n. 57688 del 23.12.2024 è stato autorizzato, a copertura dell'importo dell'intervento, l'impegno della somma di euro 173.590,16 a favore del Comune di Thiesi, a valere sui fondi del capitolo del Bilancio Regionale annualità 2024 - Capitolo SC09.3396;

CONSIDERATO che nella Convenzione di finanziamento, all'Art. 1 *"Oggetto della convenzione"*, sono individuate le attività e le opere da realizzare con l'intervento denominato **"Intervento per la messa in sicurezza dell'ex mercato civico di Piazza Caduti in Guerra"** dell'importo complessivo di Euro 173.590,16;

DATO ATTO che con la sottoscrizione della sopracitata convenzione il Soggetto attuatore assume l'impegno di attuare l'intervento denominato **"Intervento per la messa in sicurezza dell'ex mercato civico di Piazza Caduti in Guerra"**, provvedendo alla progettazione delle opere ed alla loro successiva realizzazione a seguito dell'indizione di regolare gara d'appalto;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 90 del 27.10.2025 con la quale sono stati indicati gli elementi essenziali del contratto per procedere alla individuazione del soggetto esterno che svolgerà l'incarico professionale relativamente all'affidamento del servizio tecnico per la *"Progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, certificato di regolare esecuzione"* inerente l'intervento denominato **"Intervento per la messa in sicurezza dell'ex mercato civico di Piazza Caduti in Guerra"** nel Comune di Thiesi, dalla quale si rileva che l'importo complessivo stimato dell'affidamento è pari a

complessivi € 49.246,84, di cui € 38.813,71 per onorari e spese soggetti a ribasso d'asta, € 1.552,55 per CNPAIA 4% ed € 8.880,58 per IVA 22%;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

ACCERTATO che il Comune di Thiesi, possiede un "*Capitolato d'oneri per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di progettazione, direzione lavori e prestazioni accessorie attinenti i lavori pubblici*" approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 121 del 06/07/2012 emessa sulla base degli indirizzi e delle direttive di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08/06/2012 e recentemente aggiornato con determinazione n. 169 del 13.10.2021;

ATTESO che per le caratteristiche dei servizi che si intendono conseguire, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte prevedono: affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante applicazione del massimo ribasso sulla base d'asta di affidamento, ai sensi dell'art. 108 dello stesso decreto, non trovando applicabilità il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel caso di offerta singola;

CONSIDERATO che in data 20/11/2025 ore 14:07 si è proceduto alla pubblicazione della gara sulla piattaforma telematica regionale SARDEGNA CAT, Codice Bando di Gara tender_262190, Codice Gara in busta chiusa (RDO) rfq_478838, con scadenza alle ore 12:00 del 26/11/2025, con invito rivolto al Dott. Arch. Salvatore Mario Carboni, nato a Sassari il 27.07.1983, residente a Sassari in Corso Vittorio Emanuele II n. 76, in possesso di Laurea Magistrale in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Sassari il 18.12.2008, abilitato alla professione nell'anno 2009 ed iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 609 dal 15.01.2010, P.IVA 02482000904;

CONSIDERATO che con Verbale creato dal sistema sulla piattaforma SARDEGNA CAT, in data 02/12/2025 ore 11:07, il Responsabile del Procedimento aggiudica il servizio al **Dott. Arch. Salvatore Mario Carboni**, nato a Sassari il 27.07.1983, residente a Sassari in Corso Vittorio Emanuele II n. 76, in possesso di Laurea Magistrale in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Sassari il 18.12.2008, abilitato alla professione nell'anno 2009 ed iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 609 dal 15.01.2010, P.IVA 02482000904;

RITENUTO che:

- il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo stesso incarico è, infatti, una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, co. 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma, trattandosi di servizio che rientra

nell'ambito della categoria dei "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" risultando sottoposto, pertanto, alle sole norme del Codice dei contratti;

PRESO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che prevedono l'affidamento diretto per importo inferiore a 140.000 euro;

CONSIDERATO che il Dott. Arch. Salvatore Mario Carboni, nato a Sassari il 27.07.1983, residente a Sassari in Corso Vittorio Emanuele II n. 76, in possesso di Laurea Magistrale in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Sassari il 18.12.2008, abilitato alla professione nell'anno 2009 ed iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 609 dal 15.01.2010, P.IVA 02482000904, nella formulazione dell'offerta su SARDEGNACAT, ha proposto un **ribasso del 9,826%** sullo schema di parcella posto a base di gara, determinando il compenso per la prestazione di cui trattasi in **€ 34.999,87 oltre € 1.399,99 per CNPAIA al 4% ed IVA al 22% per € 8.007,97, per un totale complessivo di € 44.407,84;**

CONSIDERATO inoltre che il professionista succitato ha prodotto la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 nonché l'autocertificazione in merito ai requisiti tecnico-professionali;

VERIFICATO che:

- il RUP ha richiesto, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), l'acquisizione dei documenti a comprova dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, necessari per l'affidamento dei contratti pubblici;
- che sono in corso gli accertamenti circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, in capo all'aggiudicatario e che, in caso di esito negativo si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, ovvero del contratto qualora già stipulato;

VERIFICATO che per la spesa complessiva pari a **€ 44.407,84** si farà fronte come segue:

- **Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 27650/_ Miss./Progr. 05.01 PdC finanz. U.2.02.01.10.999;**

RICHIAMATO il codice **CIG: B95C41E5A4;**

VISTO il capitolo di bilancio che presenta la disponibilità finanziaria;

VISTI:

- l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999;
- l'art. 11, comma 6, della legge 15/07/2011 n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 recante Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria";
- l'art. 7 - Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto - del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52;
- l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. n° 95 del 06.07.2012, convertito in legge con modificazioni (Legge 07/08/2012, n° 135);
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Bilancio comunale;
- Lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse,

DETERMINA

Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE il verbale di gara del 02/12/2025 ore 11:07;

DI AFFIDARE, in esecuzione dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al **Dott. Arch. Salvatore Mario Carboni**, nato a Sassari il 27.07.1983, residente a Sassari in Corso Vittorio Emanuele II n. 76, in possesso di Laurea Magistrale in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Sassari il 18.12.2008, abilitato alla professione nell'anno 2009 ed iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 609 dal 15.01.2010, P.IVA 02482000904, in possesso dei requisiti richiesti nella determinazione a contrarre, l'incarico professionale per la "Progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, certificato di regolare esecuzione" inerente l'intervento denominato "**Intervento per la messa in sicurezza dell'ex mercato civico di Piazza Caduti in Guerra**" nel Comune di Thiesi, per un importo di € 34.999,87 oltre € 1.399,99 per CNPAIA al 4% ed IVA al 22% per € 8.007,97, per un totale complessivo di € 44.407,84;

DI APPROVARE lo schema di convenzione di incarico allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che costituirà vincolo giuridico all'atto della firma ex art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE la relativa spesa ammontante ad € 44.407,84 come segue:

- Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 27650/_ Miss./Progr. 05.01 PdC finanz. U.2.02.01.10.999

Il Responsabile del Servizio

Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Lì, 03-12-2025

Il Responsabile del Servizio

Ing. Francesco Mario Spanu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)