

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

## D E T E R M I N A Z I O N E

<b>N. 107</b> <b>in data 03-12-</b> <b>2025</b> <b>Reg. Gen. 338</b>	<b>Oggetto: Servizio di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU , affidamento alla ditta centro clima di Cavallero Paolo con sede in Alghero in Via Delle Fornai e nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900 - Decisione di contrarre per l'affidamento del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023</b>
---	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 con il quale viene individuato l'ing. Francesco Mario Spanu quale Responsabile del III° Settore: Tecnico - Manutentivo - SUAPE;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione annualità 2025-2027;

**VISTO** l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato ed integrato dal D.lgs.

10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

**RAVVISATA** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**PREMESSO** che all'interno del locale Comunale, denominato Sala Sassu, si è verificato un guasto al sistema di climatizzazione;

**CONSIDERATO** che, allo stato attuale, il Comune di Thiesi nel suo organico risulta privo di personale adatto a svolgere il servizio di manutenzione per l'impianto di cui trattasi;

**DATO ATTO** che è necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria per ripristinare la funzionalità dell'impianto di climatizzazione nei locali consistente nella sostituzione della macchina esistente con n. 1 unità esterna Daikin RYYQ14U, AIR CONDITIONING ITALY SPA, -VRV IV+H/P C/H single 14 HP;

**CONSIDERATO** che, per svolgere il sopracitato servizio è necessario rivolgersi a una ditta specializzata;

**RITENUTO** necessario provvedere ad avviare la contrattazione per il Servizio di “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU**”

**CONSIDERATO** inoltre,

- che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 la stazione appaltante deve preliminarmente procedere alla determinazione a contrattare;
- che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico ad una ditta esterna all'Amministrazione Comunale;

**ATTESO** che la presente Determinazione, ai sensi del combinato disposto art. 192 del TUEL 267/2000 e art. 17 del Codice, costituisce determinazione a contrarre, e che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono le seguenti:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Servizio di “ <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU</b> ”- Importo a base di affidamento € <b>13.791,00 compresi oneri per la sicurezza</b> oltre € 3.034,02 per IVA al 22%, quindi per un totale di € <b>16.825,02</b>
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Servizio di “ <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU</b> ”- al fine del per ripristinare la funzionalità dell'impianto di climatizzazione all'interno dello stabile “ Sala Sassu”
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	In modalità elettronica nel rispetto delle previsioni dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Contratto stipulato a corpo. Il prezzo ancorché senza valore negoziale è vincolante per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti. Termine per l'esecuzione del lavoro : <b>15 giorni</b>

<b>CRITERIO SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>DI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Affidamento diretto attraverso la Centrale Unica di Committenza (SARDEGNA CAT) aperto ad un operatore economico interessato ed in possesso dei requisiti da autocertificare
---	-----------	------------------------------------	---

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 140.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedura di gara;

**RITENUTO** necessario, per le motivazioni sopra riportate, avviare la procedura che consenta l'affidamento del servizio per l'intervento denominato “ **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU** “, per un l'importo di € **13.791,00** compresi oneri per la sicurezza oltre € **3.034,02** per IVA al 22%, quindi per un totale di € **16.825,02**;

**RITENUTO** pertanto opportuno ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza mediante RdO sulla piattaforma SardegnaCat, mercato elettronico della Regione Sardegna;

**DATO ATTO** che, considerata l'urgenza, è stata contattata una ditta specializzata, la quale si è resa disponibile all'immediato intervento per eseguire il servizio di “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU**”  
;

**CONSIDERATO** che occorre invitare la ditta specializzata “**centro clima di Cavallero Paolo** “, con sede con sede in Alghero in **Via Delle Fornaiie nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900** , attraverso il portale elettronico SARDEGNA CAT a formulare un'offerta per l'esecuzione dei

lavori succitati per l'importo a base d'asta di € **13.791,00**, compresi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, € **3.034,02** per IVA al 22%, quindi per un totale di € **16.825,02**;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'approvazione della lettera d'invito da inoltrare, attraverso la piattaforma elettronica (SARDEGNA CAT), alla ditta "**centro clima di Cavallero Paolo**", con sede con sede in Alghero in Via Delle Fornaiie nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900;

**VISTO** lo schema della lettera d'invito per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, allegato al presente provvedimento;

**VERIFICATO** che per la spesa complessiva pari a € **16.825,02** si farà fronte come segue:

- **Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 11515 Miss./Progr. 01.05 PdC finanz. 1.03.02.09.000**;

**DATO ATTO** che per detto contratto, visto l'importo per il presente affidamento, trovano applicazione le norme del Libro II, Parte I, del "Codice dei Contratti" e, nella fattispecie, l'art. 50, comma 1, lett. b), "Contratti sotto soglia" del D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la documentazione di gara predisposta dal R.U.P.;

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, con particolare riferimento agli artt. 107 e 192;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

**VISTI** i capitoli di bilancio che presentano la disponibilità finanziaria;

**VISTI:**

- l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999;
- l'art. 11, comma 6, della legge 15/07/2011 n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 recante Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria";
- l'art. 7 - Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto - del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52;
- l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. n° 95 del 06.07.2012, convertito in legge con modificazioni (Legge 07/08/2012, n° 135);
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Bilancio comunale;
- Lo Statuto Comunale;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

Tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse,

### **DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AVVIARE** la contrattazione in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 individuando gli elementi essenziali e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Servizio di " <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU</b> "- Importo a base di affidamento € <b>13.791,00 compresi oneri per la sicurezza</b> oltre € 3.034,02 per IVA al 22%, quindi per un totale di € <b>16.825,02</b>
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Servizio di " <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU</b> "- al fine del per ripristinare la funzionalità dell'impianto di climatizzazione all'interno dello stabile " Sala Sassu"
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	In modalità elettronica nel rispetto delle previsioni dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Contratto stipulato a corpo.  Il prezzo ancorché senza valore negoziale è vincolante per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti.  Termine per l'esecuzione del lavoro : <b>15 giorni</b>
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Affidamento diretto attraverso la Centrale Unica di Committenza (SARDEGNA CAT) aperto ad un operatore economico interessato ed in possesso dei requisiti da autocertificare

**DI APPROVARE** lo schema della lettera d'invito da inoltrare alla ditta "**centro clima di Cavallero Paolo** ", con sede con sede in **Alghero in Via Delle Fornaiie nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, concernente l'affidamento diretto denominato: Servizio di "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU** ";

1. **DI DARE ATTO** che l'importo del contratto a base di gara è pari a € **13.791,00**, compresi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge;
2. **DI PROCEDERE**, in esecuzione dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, alla procedura per l'affidamento diretto sulla piattaforma elettronica (SARDEGNA CAT);
3. **DI DARE ATTO** che l'operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti:
  - requisiti di ordine generale previsti dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
  - non devono sussistere provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
  - possesso dei requisiti di idoneità professionale per poter prestare servizio presso le pubbliche amministrazioni;
4. **DI DARE ATTO** che il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Mario Spanu;
5. **DI DARE ATTO** che l'affidamento suddetto verrà svolto come da elenco prestazioni di cui in premessa, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. **DI DARE ATTO** che per la spesa complessiva prevista pari a € **16.825,02** si farà fronte come segue:
  - **Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 11515 Miss./Progr. 01.05 PdC finanz. 1.03.02.09.000;**

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

*Lì, 03-12-2025*

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Francesco Mario Spanu

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*