

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 112 in data 10-12- 2025 Reg. Gen. 349	Oggetto: Servizio di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU - Affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. alla ditta centro clima di Cavallero Paolo con sede in Alghero in Via Delle Fornaiie nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900 CIG B97D4AA157
---	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 con il quale viene individuato l'ing. Francesco Mario Spanu quale Responsabile del III° Settore: Tecnico – Manutentivo – SUAPE;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione annualità 2025-2027;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato ed integrato dal D.lgs.

10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora in vigore;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, recante disposizioni in merito all'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del

d.lgs. n. 163/2006. Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che regola l'utilizzo del mercato elettronico della Regione Sardegna (SARDEGNA CAT) e l'Elenco degli operatori economici in esso contenuto;

DATO ATTO che all'interno del locale Comunale, denominato Sala Sassu, si è verificato un guasto al sistema di climatizzazione;

CONSIDERATO che, allo stato attuale, il Comune di Thiesi nel suo organico risulta privo di personale adatto a svolgere il servizio di manutenzione per l'impianto di cui trattasi;

DATO ATTO che è necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria per ripristinare la funzionalità dell'impianto di climatizzazione nei locali consistente nella sostituzione della macchina esistente con n. 1 unità esterna Daikin RYYQ14U, AIR CONDITIONING ITALY SPA, -VRV IV+H/P C/H single 14 HP;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 la stazione appaltante deve preliminarmente procedere alla determinazione a contrattare;
- che, per svolgere il sopracitato servizio è necessario rivolgersi a una ditta specializzata;
- In data 03.12.2025 con Determinazione a contrarre n. 107, il Responsabile del Servizio ha determinato di avviare la contrattazione individuando gli elementi essenziali e le procedure da seguire per la stipula del contratto;
- In data 05.12.2025 si è proceduto alla pubblicazione della gara relativa al **Servizio di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU "**, sulla piattaforma telematica regionale SARDEGNA CAT - Registro di sistema PI025680-25, con scadenza alle ore 13:00 del 09.12.2025 con invito rivolto all'operatore economico **" centro clima " di Cavallero Paolo con sede in Alghero in Via Delle Fornai nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900;**
- che sono in corso gli accertamenti circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale in capo all'aggiudicatario e che, in caso di esito negativo si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione ovvero del contratto qualora già stipulato;
- che con Verbale creato da SARDEGNA CAT Registro di sistema PI025680-25, il 09.12.2025 il Responsabile del Procedimento aggiudica alla ditta **" centro clima " di Cavallero Paolo con sede in Alghero in Via Delle Fornai nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900**, per l'importo di € 13.791,00 oltre IVA 22% pari a € 3.034,02 e per un importo complessivo pari a € 16.825,02, il Servizio di **" MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU ";**

RITENUTO che sussistano i presupposti di legge per procedere all'affidamento dell'appalto del Servizio di “ **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SALA SASSU** ” alla ditta “**centro clima**” di **Cavallero Paolo con sede in Alghero in Via Delle Fornaiie nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900**, per l'importo di € 13.791,00 oltre IVA 22% pari a € 3.034,02 e per un importo complessivo pari a € **16.825,02**;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta al Numero Protocollo INAIL_51604988 Data richiesta 12.11.2025 Scadenza validità 12.03.2026;

DATO ATTO che per detto contratto, visto l'importo per il presente incarico, trovano applicazione le norme del Libro II, Parte I, del “Codice dei Contratti” e, nella fattispecie, l'art. 50, comma 1, lett. b), “Contratti sotto soglia” del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO necessario provvedere all'affidamento del citato servizio ed al conseguente impegno di spesa, individuando come operatore economico la ditta “**centro clima**” di **Cavallero Paolo con sede in Alghero in Via Delle Fornaiie nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900**, per le motivazioni sopra esposte;

VISTA la documentazione di gara predisposta dal R.U.P.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni, con particolare riferimento agli artt. 107 e 192;

RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

DATO ATTO che le spese per l'affidamento e pagamento dell'intervento di cui trattasi, troveranno copertura come di seguito descritto

- Eserc. Finanz. 2025 € **16.825,02** Cap./ Art. 11515 Miss./Progr. 01.05 PdC finanz. 1.03.02.09.000;

PRESO ATTO che è stato assegnato il seguente **CIG: B97D4AA157**;

VISTI:

- l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999;
- l'art. 11, comma 6, della legge 15/07/2011 n. 111 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 recante Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”;
- l'art. 7 - Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto - del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52;
- l'art. 1 “Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure” del D.L. n° 95 del 06.07.2012, convertito in legge con modificazioni (Legge 07/08/2012, n° 135);
- Il Regolamento di Contabilità;

- Il Bilancio comunale;
- Lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

Tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il verbale di gara elaborato in data 09.12.2025 dalla Centrale regionale di Committenza Piattaforma telematica regionale SARDEGNA CAT "Registro di sistema PI025680-25";
2. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto del servizio in favore della ditta **“centro clima “ di Cavallero Paolo con sede in Alghero in Via Delle Fornaiie nn. 18/20 C.F. - P.IVA. 01239100900”**, per l'importo di € 13.791,00 oltre IVA 22% pari a € 3.034,02 e per un importo complessivo pari a € 16.825,02;
3. **DI DARE ATTO** che alla presente determinazione di impegno di spesa, si applicano:
 - Le disposizioni impartite dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.01.2015 "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle Pubbliche Amministrazioni", di attuazione dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972, n. 633, in vigore dal giorno 01.01.2015;
 - Le disposizioni impartite dall'articolo 25, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 23 giugno 2014, n. 89, che ha fissato la data del 31/03/2015 quale data di decorrenza per l'introduzione della fatturazione elettronica nelle amministrazioni pubbliche locali;
4. **DI DARE ATTO** che sono in corso gli accertamenti previsti dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale in capo all'aggiudicatario e che, in caso di esito negativo si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione ovvero del contratto qualora già stipulato
5. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, del principio contabile applicato – allegato 4/2 al Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:
 - Eserc. Finanz. 2025 € 16.825,02 Cap./Art. 11515 Miss./Progr. 01.05 PdC finanz. 1.03.02.09.000;
6. **DI DARE ATTO** di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni in materia di pareggio del bilancio, introdotte dall'art. 1, commi 709 e seguenti, della L. n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);

7. **DI DARE ATTO CHE** il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere nel rispetto delle previsioni dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023
 - o ai sensi dell'art. 18, comma 3 lettera d, del D.lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, di cui all'art. 18 comma 3;
8. **DI COMUNICARE** ai sensi dell'art. 90 comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, a mezzo PEC, il presente provvedimento all'operatore economico;
9. **DI DARE ATTO** che l'Ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti di gara è l'Ufficio Tecnico del Comune di Thiesi – piazza Caduti in Guerra – Thiesi
10. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il TAR Sardegna entro i termini previsti dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.;
11. **DI DARE ATTO** che il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Mario Spanu.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Li, 10-12-2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Mario Spanu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)