

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 115 in data 10-12- 2025 Reg. Gen. 359	Oggetto: "Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale. Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 "Recupero dell'immobile localizzato in Via Matteotti, 9 -Thiesi " CUP G69G10000110002 master - CUP G69G10000130002 - CIG 95119873FD LIQUIDAZIONE 1° E 2° FASE INCENTIVO ART. 113 DEL D.LGS 50/2016.
---	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 con il quale viene individuato l'ing. Francesco Mario Spanu quale Responsabile del III° Settore: Tecnico – Manutentivo – SUAPE;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione annualità 2025-2027;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato ed integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora in vigore;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

PREMESSO che:

- con **Determinazione n. 84 del 03.08.2016** del Responsabile del Servizio è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità all'arch. Sara Rebecca Coradduzza, con studio professionale in Sassari, Trav. I Monte Oro, 1, C.F. CRD SRB 72C61 I452J, P.Iva 02087170904, relativamente al "Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale (recupero) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - " Recupero dell'immobile localizzato in Via Matteotti, 9 - Fg. 22 - Mapp. 902 - 1437 - Sub. 3", per un importo totale di € 38.415,71 di cui € 30.277,20 per onorari, € 1.211,09 di Cassa di previdenza al 4% e € 6.927,42 per IVA 22%;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17.01.2018** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del valore di euro 454.724,54;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 02.11.2022** è stato approvato il progetto definitivo del valore di euro 526.176,34;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2022** è stato approvato il progetto esecutivo del valore di euro 547.342,72;
- con **Determinazione a contrarre n. 156 del 28.11.2022** del Responsabile del Servizio si è stabilito di provvedere all'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Decreto Semplificazioni", che consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- con **Determinazione n. 184 del 30.12.2022** i lavori sono stati aggiudicati alla ditta **AT&T SRL Costruzioni Generali** in SASSARI, Viale ADUA n° 4 P.IVA. 01613700903 con un importo pari a € 366.917,48 per un ribasso dell' 1,050 % oltre agli oneri della sicurezza pari a € 12.317,55 non assoggettabile a ribasso e, pertanto, l'importo complessivo contrattuale offerto di complessivi € 379.235,03 oltre a IVA al 10% pari a € 83.435,67 e per un importo totale di € 462.666,74;
- con **Determinazione n. 11 del 15.02.2023** i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, con approvazione della bozza di contratto, alla ditta **AT&T SRL Costruzioni Generali** in SASSARI, Viale ADUA n° 4 P.IVA. 01613700903, con un importo pari a 366.917,48 per un ribasso dell' 1,050 % oltre agli oneri della sicurezza pari a € 12.317,55 non assoggettabile a ribasso e, pertanto, l'importo complessivo contrattuale offerto di complessivi € 379.235,03 oltre a IVA al 10% pari a € 37.923,50;
- il **Contratto Rep. n. 1053 del 22.02.2023** con la quale si affidava e si impegnava a favore della ditta AT&T SRL Costruzioni Generali in SASSARI, Viale ADUA n° 4 P.IVA. 01613700903, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, con un importo pari a pari a € 366.917,48 per un ribasso dell' 1,050 % oltre agli oneri della sicurezza pari a € 12.317,55 non assoggettabile a ribasso e, pertanto, l'importo complessivo contrattuale offerto di complessivi € 379.235,03 oltre a IVA al 10% pari a € 37.923,50;
- i lavori sono stati consegnati alla ditta AT&T SRL Costruzioni Generali in SASSARI, Viale ADUA n° 4 P.IVA. 01613700903, dall' Arch. Sara Rebecca Coradduzza, in data 17.04.2023 giusto verbale di consegna in pari data;
- con la comunicazione in data 26.04.2023, Prot. n. 3360, il professionista incaricato, arch. Sara Rebecca Coradduzza, comunicava di dover rinunciare all'incarico per il servizio residuale di direzione dei lavori, misura e contabilità APE e certificato di regolare esecuzione affidatogli nell'ambito dell'intervento di "Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale (recupero) approvato con Deliberazione di Giunta

Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - Recupero dell'immobile localizzato in Via Matteotti, 9 Fg. 22 Mapp. 902 1437 -Sub. 3.”

- con Determinazione n. 78 del 13.07.2023 del Responsabile del Servizio è stata affidata la direzione lavori, misura e contabilità APE e certificato di regolare esecuzione, all'arch. Arch. Tiziana Campus, con studio professionale in Osilo, Via S. Satta n. 2 - 07033 Osilo (SS), C.F. CMPTZN70L42I452C, P.IVA 02307520904, relativamente al “Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale (recupero) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - “ Recupero dell'immobile localizzato in Via Matteotti, 9 - Fg. 22 - Mapp. 902 - 1437 - Sub. 3”, per un importo totale di € 17.005,47 di cui € 13.402,80 per onorari, € 536,11 di Cassa di previdenza al 4% e € 3.066,56 per IVA 22%;
- con Determinazione n. 79 del 13.07.2023 del Responsabile del Servizio è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, allo “ Studio Tecnico Associato Design Safely & Engineering”, con sede in Piazza del Rosario n. 9 - 07100 Sassari, P.IVA 03268750928 - Legale rappresentante Ing. Luca Crobu (C.F. CRBLCU72B16G113D), relativamente al “Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale (recupero) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - “ Recupero dell'immobile localizzato in Via Matteotti, 9 - Fg. 22 - Mapp. 902 - 1437 - Sub. 3”, per un importo totale di € 10.834,66 di cui € 8.539,30 per onorari, € 341,57 per Cassa di previdenza al 4% e € 1.953,79 per IVA 22%;
- con deliberazione di G.C. n. 28 del 26.02.2025 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante;
- con determinazione adottata dal Responsabile del Settore Tecnico n. 63 del 12.08.2025 si approvavano gli atti contabili relativi allo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori, Dott.ssa Arch. Tiziana Campus, per l'intervento denominato “ Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale. Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 - Recupero dell'immobile localizzato in Via Matteotti, 9 - Thiesi” ed eseguiti ditta AT&T SRL Costruzioni Generali in SASSARI, Viale ADUA n° 4 P.IVA. 01613700903;

VISTO l'art. 113 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il “Regolamento Comunale per la ripartizione del fondo costituito per la redazione di progetti ed atti di pianificazione,” approvato con delibera G.C. n. 3 del 04/01/2019;

VISTA la certificazione del RUP alla quale è allegato il prospetto di ripartizione degli incentivi che prevede una liquidazione complessiva pari a € 7.662,57, comprensiva di oneri CPDEL e IRAP, da ripartire nel seguente modo:

Ing. Francesco Mario Spanu l'importo complessivo di € 3.065,03;
Geom. Daniela Mandaresu l'importo complessivo di € 1.532,51
Dott. Alessandro Busia l'importo complessivo di € 1.532,51

come riepilogato nel prospetto allegato alla presente;

PRESO ATTO della somma complessiva occorrente, pari a € 7.662,57 che trova riscontro nel quadro economico del progetto esecutivo dell'opera;

DATO ATTO che la somma attualmente impegnata per la suddetta finalità, pari a € 2.802,55 , necessita di un incremento pari a € 4.860,02;

RITENUTO necessario provvedere ad integrare adeguato impegno di spesa in favore dei suddetti dipendenti dell'Ente e che il maggiore importo trova copertura all'interno del finanziamento allocato nel modo seguente:

Cap./Art. 29250/_ Miss./Progr. 08.02 PdC finanz. U.2.02.01.09.000 Eserc. Finanz. 2025 imp 424

VISTI gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n° 267/2000;

RILEVATO che nulla osta alla liquidazione del relativo importo;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. 05/2007 ed il DPR n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente;

DI INCREMENTARE il sub-impegno di spesa 424/30 allocato al **Cap./Art. 29250/_ Miss./Progr. 08.02 PdC finanz. U.2.02.01.09.000 - Eserc. Finanz. 2025**, precedentemente assunto con determinazione Responsabile del 3° Settore Tecnico, dell'importo di € 4.860,02 imputando la spesa nel seguente modo:

- **Cap./Art. 29250/_ Miss./Progr. 08.02 PdC finanz. U.2.02.01.09.000 Eserc. Finanz. 2025 imp. 424 originario**

DI LIQUIDARE la somma di € 6.130,05 alle figure, come sotto elencate, le spettanze relative agli incentivi, comprensive di oneri CPDEL e IRAP, nel seguente modo:

Ing. Francesco Mario Spanu l'importo complessivo di € 3.065,03;
Geom. Daniela Mandaresu l'importo complessivo di € 1.532,51
Dott. Alessandro Busia l'importo complessivo di € 1.532,51

DI IMPUTARE la complessiva spesa di € 6.130,05 come segue:

- **Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 29250/0 Miss./Progr. 08.02 PdC finanz. 2.02.01.09.000 Imp. 424/2009 sub 30**

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Li, 10-12-2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Mario Spanu

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"
(D.Lgs 82/2005)*