

# COMUNE DI THIESI

*Città Metropolitana di Sassari*

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comune.thiesi.ss.it](http://www.comune.thiesi.ss.it)

**“CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT”**

CUP: G63I23000130002 - CIG: B50AF083D3

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

**(art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)**

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di luglio, presso il Comune di Thiesi, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Dott. Ing. Francesco Mario Spanu, mediante collegamento da remoto, in contraddittorio con il Dott. Ing. Luca Cuccuru (Rappresentante Legale dello Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 – 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906) ai sensi e per gli effetti dell'[articolo 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023](#) accerta quanto segue:

### **1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 115 del 31.12.2024 è stato affidato allo Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 – 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906, l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, relazione energetica, diagnosi energetica, APE, AQE, inerente “CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT”;
- Il progetto di fattibilità tecnico economica, completo degli elaborati progettuali previsti dall'[art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023](#), è stato consegnato, in via definitiva, il 12.05.2025, con nota prot. n. 2848 del 22.04.2025, n. 2922 del 24.04.2025 e n. 3298 del 12.05.2025;
- Il parere in linea tecnico sportiva (PARERE N° SS – 2025 – 0018 – FAVOREVOLE) espresso dal CONI (COMITATO REGIONALE SARDEGNA) è stato ottenuto in data 19.05.2025;
- La nota RAS, Prot. n. 16658 del 01.07.2025 - di riscontro alla Ns nota Prot. n. 3549 del 21.05.2025 (Prot. RAS n. 12324 del 21.05.2025) - di “Autorizzazione esecuzione opere per modifiche interventi previsti nella “Scheda tecnica intervento”, per il nulla osta alla modifica progettuale proposta.

## 2. ELENCO DEGLI ELABORATI (art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Il progetto di fattibilità tecnico economica, consegnato in data 12.05.2025, risulta composto dai seguenti elaborati:

### Elenco elaborati

#### Elaborati grafici

- TAV 1 - Inquadramento territoriale
- TAV 2.1 - ARCH stato attuale piante
- TAV 2.2 - ARCH stato attuale piante
- TAV 2.3 - ARCH stato attuale prospetti e sezioni
- TAV 3.1 - ARCH stato di progetto piante
- TAV 3.2 - ARCH stato di progetto piante
- TAV 3.3 - ARCH stato di progetto prospetti e sezioni
- TAV 4 - ACS piante stato attuale
- TAV 5 - ACS piante stato di progetto
- TAV 6 - ILL stato attuale per relamping
- TAV 7 - ILL stato di progetto relamping
- TAV 8 - FVT pianta

#### Allegati

- ALL 1 - Relazione tecnica descrittiva
- ALL 2 - CONT Quadro economico
- ALL 3.1 - CONT Computo metrico estimativo
- ALL 3.2 - CONT Computo metrico estimativo sicurezza
- ALL 4 - ENE ex L10
- ALL 5 - ENE - APE ante intervento
- ALL 6 - ENE - APE previsionale post intervento
- ALL 7 - ENE Diagnosi energetica
- ALL 8 - Prime indicazioni PSC
- ALL 9 - Prime indicazioni al piano di manutenzione
- ALL 10 - ILL Relazione illuminazione

## 3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

### A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza.

### B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

- 3) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

**C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**, per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

**D) COMPATIBILITÀ**, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - a) inserimento ambientale;
  - b) impatto ambientale;
  - c) funzionalità e fruibilità;
  - d) topografia e fotogrammetria;
  - e) igiene, salute e benessere delle persone;
  - f) durabilità e manutenibilità;
  - g) coerenza dei tempi e dei costi;
  - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

<p><b>4. VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)</b></p>
---

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

**A) RELAZIONI GENERALI:** è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica.

**B) ELABORATI GRAFICI:** è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

**C) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA:** è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti o sono coerenti i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 3) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- 4) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
- 5) i totali calcolati sono corretti;
- 6) il computo metrico estimativo individua correttamente la categoria prevalente.

**D) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:** è stato verificato e accertato che:

1) è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;

2) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'[allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008](#).

**E) QUADRO ECONOMICO:** è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'[articolo 17 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023](#).

**F) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI:**

- Nulla Osta trasmesso dall'Ente RAS - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio sport, spettacolo e cinema, giusto prot. n. 16658 del 01.07.2025, registrato da codesta Amministrazione al prot. n. 4640 del 02.07.2025, per l'autorizzazione alla modifica progettuale proposta;
- Il parere in linea tecnico sportiva (PARERE N° SS – 2025 – 0018 – FAVOREVOLE) espresso dal CONI (COMITATO REGIONALE SARDEGNA) in data 19.05.2025;

**VISTO QUANTO SOPRA**

Si dichiara che il progetto di fattibilità tecnico economica, inerente "CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT" - CUP: G63I23000130002 - CIG: B50AF083D3, rispondendo ai requisiti previsti dall'[art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023](#), risulta conforme alla normativa vigente.

IL PROGETTISTA  
Ing. Luca Cuccuru

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Francesco Mario Spanu

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti, il Responsabile Unico del Progetto

**VALIDA**

ai sensi e per gli effetti dell'[art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023](#) il progetto di fattibilità tecnico economica inerente "CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT" - CUP: G63I23000130002 - CIG: B50AF083D3, dell'importo complessivo di euro 580.000,00 redatto dallo Studio ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL con sede in Via Cavour, 88 – 07100 Sassari (SS), P.IVA 02934440906.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesco Mario Spanu