

# COMUNE DI THIESI

Città Metropolitana di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comune.thiesi.ss.it](http://www.comune.thiesi.ss.it)

**"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA –  
COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI  
NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E  
MENSE”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. “RIQUALIFICAZIONE  
MENSA SCOLASTICA ESISTENTE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI THIESI IN VIA GARAU”**

CUP: G67G24000160006 - CIG: B7CD3B8325

### VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



L’anno 2025 il giorno 11 del mese di agosto, presso il Comune di Thiesi, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Dott. Ing. Francesco Mario Spanu, mediante collegamento da remoto, in contraddittorio con il Dott. Ing. Pier Luigi De Biasio con studio in Via Torino, 15 – 07100 Sassari (SS), iscritto all’Albo dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 256, P.IVA 00244690905, ai sensi e per gli effetti dell’[articolo 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023](#) accerta quanto segue:

#### 1. PREMESSE E RICONIZIONE DEI DATI

- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 58 del 01.08.2025 è stato affidato al Dott. Ing. Pier Luigi De Biasio con studio in Via Torino, 15 – 07100 Sassari (SS), iscritto all’Albo dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 256, P.IVA 00244690905, l’incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, relazione energetica, diagnosi energetica, APE, AQE, inerente la “RIQUALIFICAZIONE MENSA SCOLASTICA ESISTENTE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI THIESI IN VIA GARAU”;
- Il progetto di fattibilità tecnico economica, completo degli elaborati progettuali previsti dall’art. 6 dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato consegnato, in via definitiva, il 04.08.2025, con nota prot. n. 5615 e 5616 del 05.08.2025;
- Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con Deliberazione di G.C. n. 72 del 07.08.2025;
- Il progetto esecutivo, completo degli elaborati progettuali previsti dall’[art. 22 e 25 dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023](#), è stato consegnato, in via definitiva, il 11.08.2025, trasmesso con nota prot. n. 5789 del 11.08.2025.

## 2. ELENCO DEGLI ELABORATI (art. 22 e 25 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Il progetto esecutivo, consegnato in data 11.08.2025, risulta composto dai seguenti elaborati:

### **Elaborati grafici**

- TAV B.1 - PLANIMETRIA GENERALE – PLANIMETRIA CATASTALE
- TAV B.2 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI
- TAV B.3 - PIANTA OPERE MURARIE INTERNE – INFISSI
- TAV B.3.1 - PROSPETTI
- TAV B.3.2 - ABACO INFISSI
- TAV B.3.3 - PARTICOLARI MONTAGGIO CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO
- TAV B.4 - NUOVI SERVIZI IGIENICI
- TAV B.5 - IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE – PIANA – PARTICOLARE APPARECCHI
- TAV B.6 - NUOVO MANTO DI COPERTURA - PIANA
- TAV B.7 - LINEA VITA - PIANA
- TAV B.8 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANA
- TAV B.8.1 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – SCHEMI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV B.8.2 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – RECINZIONE POMPA DI CALORE – PIANA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV B.9 - SISTEMAZIONI ESTERNE

### **Allegati**

- ALL A.1 - RELAZIONE GENERALE

### **Relazioni Specialistiche**

- ALL A.2 - RELAZIONE CAM
- ALL A.3 - RELAZIONE DSNH
- ALL A.4 - RELAZIONE DI CALCOLO ENERGETICO ANTE OPERAM
- ALL A.5 - RELAZIONE DI CALCOLO ENERGETICO POST OPERAM

### **Calcoli Esecutivi**

- ALL A 6 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – RELAZIONE DI CALCOLO POTENZA INVERNIALE
- ALL A 7 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – RELAZIONE DI CALCOLO CARICHI ESTIVI
- ALL A 8 - CALCOLI DI VERIFICA LINEA VITA
- ALL A 9 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MENSA – CALCOLI ILLUMINOTECNICI

### **Elaborati descrittivi**

- ALL C1 - ANALISI DEI PREZZI
- ALL C2 - ELENCO PREZZI
- ALL C3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL C4 - QUADRO ECONOMICO GENERALE (DI PROGETTO)
- ALL C5 - QUADRO IMPORTI LAVORI IN CATEGORIA OG1
- ALL C6 - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ALL C7 - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ALL C8 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- ALL C9 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL C10 - SCHEMA DEL CONTRATTO D'APPALTO

- 
- ALL D1 - SCHEMA DEL CONTRATTO D'APPALTO
  - ALL D2 - COSTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA

**3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39  
dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)**

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

**A) AFFIDABILITÀ**, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza.

**B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA**, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) l'esaurività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) l'esaurività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

**C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**, per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborate.

**D) COMPATIBILITÀ**, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - a) inserimento ambientale;
  - b) impatto ambientale;
  - c) funzionalità e fruibilità;
  - d) topografia e fotogrammetria;
  - e) igiene, salute e benessere delle persone;
  - f) durabilità e manutenibilità;
  - g) coerenza dei tempi e dei costi;
  - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

**4. VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40  
dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)**

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

**A) RELAZIONI GENERALI:** è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica.

**B) ELABORATI GRAFICI:** è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

**C) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA:** è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti o sono coerenti i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 3) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- 4) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
- 5) i totali calcolati sono corretti;
- 6) il computo metrico estimativo individua correttamente la categoria prevalente.

**D) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:** è stato verificato e accertato che:

- 1) è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;
- 2) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'[allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008](#).

**E) QUADRO ECONOMICO:** è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'[articolo 5 e 31 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023](#).

#### VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo, inerente " PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. " RIQUALIFICAZIONE MENSA SCOLASTICA ESISTENTE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI THIESI IN VIA GARAU " - CUP: G67G24000160006 - CIG: B7CD3B8325, rispondendo ai requisiti previsti dall'[art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023](#), risulta conforme alla normativa vigente.

IL PROGETTISTA

Ing. Pier Luigi De Biasio

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesco Mario Spanu

**5. VALIDAZIONE (art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023)**

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti, il Responsabile Unico del Progetto

**VALIDA**

ai sensi e per gli effetti dell'[art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023](#) il progetto esecutivo inerente il " PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. " RIQUALIFICAZIONE MENSA SCOLASTICA ESISTENTE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI THIESI IN VIA GARAU " - CUP: G67G24000160006 - CIG: B7CD3B8325, dell'importo complessivo di euro 553.800,00 redatto dall' Ing. Pier Luigi De Biasio con studio in Via Torino, 15 – 07100 Sassari (SS), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 256, P.IVA 00244690905.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesco Mario Spanu