

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

<p>N. 52 in data 27-03- 2019</p>	<p>Oggetto: "Manutenzione del patrimonio immobiliare comunale: strade, cimitero, aree ed immobili pubblici - anno 2019 2020. Determinazione a contrattare per l'affidamento diretto dei lavori di valore superiore ad euro 40.000,00 e inferiore ad euro 150.000,00 - D.Lgs n. 50/2016 - L. n. 145 del 30/12/2018 - Art. 1, comma 912 (Legge di Bilancio 2019);CUP: G67H19000270004 - CIG: 7849172DA1</p>
-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PRESO ATTO

- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 25.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"Manutenzione del patrimonio immobiliare comunale: strade, cimitero, aree ed immobili pubblici - anno 2019 - 2020"*, dell'importo complessivo di € 157.709,05, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico affinché procedesse all'indizione della gara d'appalto mediante procedura prevista dall'art. 36 del Decreto Legislativo n°50/16;
- che la stazione appaltante, per la realizzazione dell'opera sopra specificata, deve procedere all'affidamento **dei lavori ad operatore economico adeguatamente qualificato**;
- che ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 la stazione appaltante deve preliminarmente procedere alla determinazione a contrarre;

DATO ATTO che le stazioni appaltanti in deroga all'art. 36, comma 2 del medesimo codice possono procedere ai sensi dell'art. 1 comma 912 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Bilancio 2019) all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici;

CONSIDERATO che con la seguente commessa la stazione appaltante **intende soddisfare questo obiettivo**:

- *Manutenzione del patrimonio immobiliare comunale: strade, cimitero, aree ed immobili pubblici - anno 2019 - 2020*
- che le caratteristiche delle opere che si intendono conseguire, sono le seguenti:

Manutenzione del patrimonio immobiliare comunale: strade, cimitero, aree ed immobili pubblici - anno 2019 - 2020;

- i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:
affidamento mediante procedura diretta previa consultazione di tre operatori economici, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. citato con espletamento tramite portale del mercato elettronico SARDEGNA CAT;
- i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti: pubblicazione sul profilo informatico del comune e sul portale SARDEGNA CAT di una lettera di invito a presentare offerta per l'espletamento di procedura di affidamento diretto di importo inferiore a 150.000 euro, con invito a tre operatori economici in possesso dei requisiti da autocertificare;
- l'importo stimato a base dell'affidamento è il seguente: € 124.684,72 oltre oneri per la sicurezza di € 2.500,00 per un totale di € 127.184,72 oltre IVA di legge;
- le principali condizioni contrattuali sono le seguenti:
 - contratto, a corpo, da stipularsi mediante atto pubblico;
 - durata dei lavori contrattuali pari a 60 settimane naturali e consecutive;
 - aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
 - aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 25.03.2019;
 - qualificazione dell'impresa mediante attestato in corso di validità rilasciato dagli Organismi di Attestazione per le categorie di lavori analoghi rispetto a quelli previsti per la procedura di cui trattasi dove per la definizione di "lavori analoghi" si deve fare riferimento a Lavori edili (Deliberazione dell'AVCP n. 165 del 11.06.2003), ovvero
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
 - adeguata attrezzatura tecnica.
 - Possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le Linee Guida n. 4 (rev. 01), di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 206 del 01.03.2018, dedicate alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTA la lettera di invito e gli allegati al presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modificazioni, con particolare riferimento agli artt. 107, 183 e 192;

VISTA la L.R. 07.08.2007 n° 5 ed il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e ss. mm. ed ii.;

VISTO l'art. 1, comma 912, della L. n. 145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019);

VISTO il decreto sindacale n. 02 del 02.01.2019 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse,

DETERMINA

- **DI AVVIARE** la contrattazione, relativamente **all'individuazione dell'operatore economico in grado di realizzare i lavori di "Manutenzione del patrimonio immobiliare comunale: strade, cimitero, aree ed immobili pubblici - anno 2019 - 2020"**, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come già specificato nel preambolo;
- **DI PROCEDERE**, in deroga dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016, in esecuzione dell'art. 1, comma 912, della L. n. 145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019), all'affidamento avente ad oggetto la **realizzazione dei lavori di "Manutenzione del patrimonio immobiliare comunale: strade, cimitero, aree ed immobili pubblici - anno 2019 - 2020"**, dell'importo stimato a base dell'affidamento di € **124.684,72**, oltre oneri per la sicurezza di € **2.500,00** per un totale di € **127.184,72** oltre € **27.980,64** per IVA al 22% per complessivi € **155.165,36**;
- **DI DARE ATTO**, come previsto dal citato decreto, che l'individuazione dell'operatore economico avverrà secondo l'articolazione delle seguenti fasi:
 - a) ricezione offerte, attraverso il portale SARDEGNA CAT, entro il termine di quindici giorni, a decorrere dalla data di invio della lettera di invito a presentare offerta, in quanto i termini minimi stabiliti non possono essere rispettati;
 - b) confronto competitivo (minor prezzo offerto) tra gli operatori economici afferenti;
 - c) verifica dei requisiti generali e speciali;
 - d) stipulazione del contratto.
- **DI APPROVARE** la lettera di invito a presentare offerta, allegata alla presente dove sono indicate le clausole di partecipazione;

DI DARE ATTO che per la spesa complessiva pari ad € **155.165,36** (IVA compresa) si farà fronte con le somme presenti in apposito capitolo del costituendo bilancio comunale;

DI DARE ATTO che il vincolo giuridico sarà perfezionato in forma di atto pubblico a rogito del Segretario Comunale, giusto schema di contratto allegato al progetto approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 25.03.2019;

DI DARE ATTO che gli allegati vengono materialmente uniti al solo originale della presente determinazione.

II Responsabile del Servizio
Arch. Alessandra Bertulu

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria
(artt. 49, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000)

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Ruda Maria Gavina

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Il Responsabile del Servizio

RILASCIA

Il **VISTO DI COMPATIBILITÀ** monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Li, 27-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Alessandra Bertulu

VISTO DI COPERTURA MONETARIA

(art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

- POSITIVO**
- NEGATIVO**

Favorevole

Li, 27-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Ruda Maria Gavina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal 27-03-2019.

Li, 27-03-2019

Il Responsabile del Servizio

Arch. Alessandra Bertulu